

町営住宅（世帯向住宅）きらり募集要項

- 1 住宅名称 (世帯向住宅) きらり
- 2 所在地 日野町野田 245-3
- 3 建築年 令和7年9月完成(新築)
- 4 規模・構造 木造順耐火構造2階建(1戸建タイプ) 間取:3LDK
- 5 棟毎面積
A棟 延床面積 102.68㎡・敷地面積 203.28㎡
B棟 延床面積 101.85㎡・敷地面積 200.92㎡
C棟 延床面積 101.85㎡・敷地面積 203.31㎡
D棟 延床面積 102.68㎡・敷地面積 201.46㎡
- 6 住宅性能 住宅性能及び機能は別途ガイドブック等をご覧ください。
- 7 上下水道等 上下水道接続済。CATV引込工事済(TV視聴等には別途加入が必要です)
- 8 サポート体制 大和ハウス工業(株)の24H対応窓口等
- 9 募集戸数 4戸
- 10 月額家賃 55,000円(令和22年度まで)・75,000円(令和23年度から)
※75,000円のところ令和22年度まで定住対策として55,000円とします。
- 11 敷金 月額家賃の3カ月分 165,000円
- 12 売却金額 供用開始(R7.12.1)から15年経過後に900万円(建物・土地の合計)で購入することができます。
- 13 入居資格 次の要件をすべて満たす方(詳しくは募集のしおりをご覧ください)
 - ・新婚世帯(婚約者含む)又は子育て世帯であること
 - ・入居予定者全員の合計月額所得が158,000円以上であること
 - ・国税、地方税の滞納していないこと
 - ・入居者又は同居親族が暴力団員でないこと
- 14 入居要件 次の要件をすべて満たす方(詳しくは募集のしおりをご覧ください。)
※町内・町外の住所要件はありません(町内からの転居も可能です)
ただし、隣接する世帯向住宅の入居者の方は申込できません。
 - ・15年以上居住し、将来住宅を購入する意欲のある方
 - ・地域活動(自治会加入など)に参加できる方
 - ・入居後、速やかに当該住宅に入居者全員が住民票を置くこと
- 15 その他経費 電気料、上下水道料、CATV料などは入居者負担
- 16 入居可能日 令和7年12月1日～(入居日は入居者と相談の上決定)
- 17 特記事項
 - ・本住宅はDIY(建物躯体に損傷を与えない範囲)を可としますが、住宅を購入されない場合は、退去時に全額自己責任及び自己負担で修復していただきます。(DIYされる場合は事前に届出及び町の許可が必要です。)
 - ・賃貸期間中のペット(動物)飼育は不可とします。
 - ・その他は、建設水道課までお問い合わせください。
- 18 申込方法 申込書及び添付書類を日野町役場建設水道課へ提出してください。
なお、提出された書類等は返却しません。
- 19 募集期間 **令和7年10月31日(金)必着**
- 20 入居の決定 募集戸数以上及び希望棟が重複する場合は抽選で決定(抽選会11月4日)
- 21 住宅見学 次の日程で事前予約による住宅見学が可能です。希望者は、開催日の2日前までに電話予約が必要です。10/3(金)・10/10(金)の15時～16時