

空き家と移住定住のお話

空き家と移住定住のお話

夏休みの宿題は終わったけれど、この課題にどう向き合えばいいのだろうー。

大人も子どもも考えてほしい、地域の課題です。



☑一緒に考えてくれるのは…

柳瀬明日香、古澤菜桜子、
浦上衿華（日野高校3年）

彼女たちが今月も登場。

地域の課題と向き合いました

そんな中、「空き家」をテーマに高校の課題研究に取り組んでいる日野高校生がいます。彼女たちは、実際に空き家調査や空き家改修などの現場に出かけ研究を進めています。彼女たちの目線で見た日野町の空き家の実態や課題とは…。

身近すぎて案外見逃しがちな「空き家」のこと。彼女たちと今一度、「空き家＝地域の未来」について考えてみませんか。

**高校生が地域の課題に直面
あなたも一緒に考えませんか**

今後が増え続けていくと予測されている空き家。町では、空き家も貴重な資源としてとらえ、平成27年度には町内の空き家調査を実施、空き家の正確な状況を把握し、移住希望者への紹介やお試し住宅の運用など、さまざまな活用策を進めています。

全国的に人口減少などにより空き家の数が増えていることはご存じでしょうか。平成25年住宅土地統計調査では、全国で空き家の数は約820万戸、そのうち鳥取県の空き家数は約3万5千900戸、空き家率（総住宅数に占める割合）は14・4%（全国平均13・5%）という結果でした。

**「空き家」は今や社会問題
今後増加傾向だとか…**



空き家バンクの登録物件に潜入！
想像してたよりキレイ♪

1 日野町に空き家は いくつあるの？

日野町内の空き家件数

… **255件** ※平成27年度末時点
(空き家率 約16%)

内、特定空き家(危険家屋)数 … 13件



☑ 特定空き家って？

周辺の生活環境に深刻な影響を及ぼしている空き家のこと。そのまま放置すると、著しく保安上危険または衛生上有害となる恐れのある状態となり、また、適切に管理されていないため著しく景観を損なっている状態にある空き家をいいます。

2 空き家を放っておくと どうなっちゃうの？

全国的に空き家の数が増え、日野町でも相当な数の空き家があるということが分かってもらえたと思います。

では、その空き家を放っておくとどうなってしまうのか…考えてみましょう。

<空き家が増える・放っておくと起きる問題>

☑ 景観を損なう

まちや地域の価値を決める要素の一つに「景観」があります。当然、管理されていないボロボロな空き家があると印象はよくありませんよね。

☑ 防災上の危険

空き家を管理せず放置したままにすると老朽化が進みます。その場合、地震などの災害で建物が崩壊し、周辺の人が危険にさらされたり、火災が拡大する危険性もあります。

☑ 防犯上の危険

長期間、人の出入りがない空き家だと、犯罪者の隠れ家や不審者のたまり場など、犯罪に巻き込まれる可能性も考えられます。加えて、野生動物のすみかになることも…。



特に、特定空き家になるとこんなことが…。

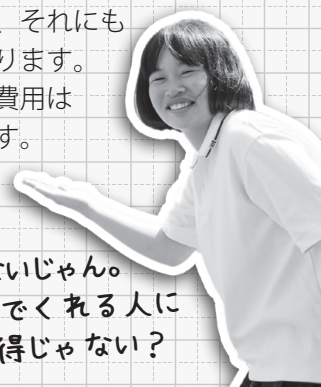
☑ 固定資産税が6倍に！

空き家が特定空き家に認定されると、その土地の固定資産税が更地にした時と同じ6倍になります。

☑ 強制撤去になるとすべて自己負担

特定空き家の認定は、「空き家対策特別措置法」に基づき各自治体が行います。基準は各自治体ごとに異なりますが、おおむね「景観」「防災上の危険」などです。

また、特定空き家となり市町村長からの解体命令や立ち入り調査などに従わない場合は、罰金が課せられることがあるほか、それにも従わない場合は強制撤去になります。もちろん強制撤去にかかった費用はすべて所有者の負担になります。



Check!

bad...

ええ…。
全然いいことないじゃん。
これなら住んでくれる人に
貸した方がお得じゃない？

バンクの登録件数は空き家全体の
約2割くらいしかないんだ…。
なんで件数が伸びないんだろう？

<「空き家バンク」の利用状況>

空き家バンク登録物件 … **52件**

うち、入居済み … 26件

売却 … 5件

解体 … 1件

入居可能(空き物件) … 20件

※平成29年9月1日現在

3 移住希望者などに貸し出す 「空き家バンク」制度

「日野町空き家バンク」では、賃貸・売却希望のある空き家を募集・登録し、移住希望者などへ情報提供しています。

では、現在、どのくらいの物件が登録されて、そのうち何件が利用されているのでしょうか。

