

物件No.77 ★電車を上から眺めることができます！

車庫付き・倉庫付き・和室6間と洋室1間の売却物件です。



↑6畳和室



↓2階洋室

|         |  |                      |                          |
|---------|--|----------------------|--------------------------|
| 所在地     | 下榎地区   |                      |                          |
| 最寄駅     | JR伯備線根雨駅 車約8分 (4.1Km)  |                      |                          |
| 構造      | 木造二階建て   |                      |                          |
| 建築年     | 昭和61年2月  | 空き家になった時期            | 平成22年11月頃                |
| 希望家賃(月) | 希望なし   |                      |                          |
| 売却      | 応相談  |                      |                          |
| 基本情報    | 水道   | 水道                   | 町上水道                     |
|         |  | 下水道                  | 町下水道                     |
|         | 風呂   | 灯油                   |                          |
|         | 台所   | プロパンガス               |                          |
| トイレ     | 汲み取り   |                      |                          |
| 付帯物件等   | テレビ  | 中海テレビ放送接続工事及び新規加入が必要 |                          |
|         | 駐車場  | 車2台分、車庫1台分           |                          |
|         | 田  | なし                   |                          |
|         | 畑  | 原野 145㎡              |                          |
|         | 物置   | 車庫奥にあります             |                          |
| 周辺環境    |   | ひのっこ保育所              | 自動車約3分 (1.3km)           |
|         |  | 根雨小学校                | 自動車約6分 (3.2Km、バス通学区内です。) |
|         |  | 日野中学校                | 自動車約7分 (3.4km、バス通学区内です。) |
|         |  | 日野病院                 | 自動車約6分 (3.2km、バスルートです。)  |
| その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>家財が残っています、撤去は補助金利用が可能です。</li> <li>水道、電気の契約を止めていないため、大家さんによる風通しの際に通電・通水されています。</li> </ul>  |                      |                          |
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>以下のいずれかに該当する方は、賃貸・購入に際し補助金対象となる場合があります。                     <ul style="list-style-type: none"> <li>①町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方)</li> <li>②中学生以下の子を扶養している方</li> <li>③年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可)</li> </ul> </li> </ul> |                      |                          |
| 補助金制度等  | <p>各種補助金制度に関しては、役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。</p>   |                      |                          |

令和2年6月