

# 物件No.73 坂を上ったところにある空き家。親子世帯にも十分な広さのある家です！



所在地		三谷地区	
最寄駅		JR伯備線根雨駅 徒歩約14分 (約1km)	
構造		木造2階建て	
建築年		不明	空き家になった時期 平成25年10月頃
希望家賃(月)		20,000円	保証金 なし
売却		応相談	
基本情報	水道	水道	町上水道
		下水道	町下水道
	風呂	電気	
	台所	ガス	
トイレ	水洗		
付帯物件等	テレビ	中海テレビ放送接続工事及び新規加入が必要	
	駐車場	有(3台分) ※家から離れたところにあるため、徒歩にて移動が必要	
	田・畑	畑あり※希望があれば利用可	
周辺環境	ひのっこ保育所 車約7分(3.4km)		
	根雨小学校 徒歩約24分(1.8km、徒歩通学校区)		
	日野中学校 徒歩約30分(2.2km、自転車通学校区)		
	日野病院 車約6分(1.8km)		
改修の要否	・2階天井に穴が空いている箇所あり。		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家となって6年以上経過していますが、物件所有者が定期的に風通しを行っているため、家屋の状態は良いです。</li> <li>・家財等はそのまま残っているため、処分や使用については物件所有者と協議が必要です。</li> <li>・敷地内に倉庫(2か所)、蔵があり倉庫は利用できますが蔵は利用できません。</li> <li>・敷地内外に畑があります。利用されない場合は管理は不要です。家庭菜園等で利用を希望される場合は、管理が伴います。</li> </ul>		
補助金制度等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・以下のいずれかに該当する方は、賃貸・購入に際し補助金対象となる場合があります。</li> <li>①町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方)</li> <li>②中学生以下の子を扶養している方</li> <li>③年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可)</li> </ul> <p>各種補助金制度に関しては、役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。</p>		

令和2年3月