

物件No.69 ★農地付売却物件、「農」を楽しめる暮らしご希望の方におススメです。



1階和室(共に6畳)



所在地	下榎地区	
最寄駅	JR伯備線根雨駅 車約6分 (3.4Km)	
構造	木造二階建て	
建築年	昭和54年(築40年)	
希望家賃(月)	なし	
売却	応相談 ※お問い合わせください。	
基本情報	水道	水道 町上水道
		下水道 町下水道
	風呂	電気
	台所	電気
トイレ	洋式水洗	
付帯物件等	テレビ	中海テレビ放送接続工事済(新規加入が必要です。)
	駐車場	車庫(1台分)
	田	2276㎡ ※詳しくは農業委員会事務局へお繋ぎいたします。
	畑	307㎡ 
	倉庫	シャッター付
周辺環境	根雨小学校 自動車約5分 (2.5Km、バス通学区内です。)	
	日野中学校 自動車約6分 (3.4km、バス通学区内です。)	
	日野病院 自動車約5分 (2.8km、バスルートです。)	
改修の要否	<ul style="list-style-type: none"> 洗面台がありません、設置が必要です。 平成16年頃にトイレを改修済、平成21年頃にキッチンをオール電化へ変更、エコキュート設置 	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 現在も入居中物件な為、管理されています。 宅地面積445㎡、建築面積102.16㎡、延床面積136.52㎡ (約300㎡分を畑として利用されています。) 火災報知器が台所と、階段上る部分(1階天井)の二箇所に設置済みです。 	
補助金制度等	<ul style="list-style-type: none"> 以下のいずれかに該当する方は、購入に際し補助金対象となる場合があります。 ①町外からの移住者(予定、転入後から3年未満の方) ②中学生以下の子を扶養している方 ③年齢が40歳未満の夫婦(どちらか一方で可) <p>各種補助金制度に関しては、役場 企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。</p>	

平成31年4月