



**物件No.67** 黒坂小学校玄関口まで約50m、JR黒坂駅まで約120！和室7間、応接室、広いキッチンが魅力です。



<b>所在地</b>		黒坂地区			
<b>最寄駅</b>		JR伯備線黒坂駅 徒歩約1分（約120m）			
<b>構造</b>		木造二階建て			
<b>建築年</b>		昭和29年（築約65年）	<b>空き家になった時期</b>	平成27年4月	
<b>希望家賃（月）</b>		35,000円	<b>保証金</b>	なし	
<b>売却</b>		応相談	<b>ペット</b>	可（屋外）	
<b>基本情報</b>	<b>水道</b>	水道	町上水道		
		下水道	町下水道		
	<b>風呂</b>	プロパンガス	  		
	<b>台所</b>	プロパンガス			
<b>トイレ</b>	洋式水洗				
<b>付帯物件等</b>	<b>テレビ</b>	中海テレビ接続工事・加入が必要です。			
	<b>駐車場</b>	車庫（1台分）			
	<b>田・畑</b>	敷地内に有り			
<b>周辺環境</b>	黒坂小学校 徒歩約1分（30m）				
	日野中学校 自動車約13分（9.1km、バス通学区内です。）				
	日野病院 自動車約12分（8.4km、バスルートです。）				
<b>改修の要否</b>	・給湯器の設置が必要です（所有者さんが設置されます。）				
<b>その他特記事項</b>	<p>・JR黒坂駅（伯備線）、郵便局、公民館、スーパー、バス停、薬局、役場支所、警察署等に徒歩圏内です。小学校の玄関口まで約50mです。残っている家財は使用可能ですが、不要な場合は家財処分等の補助金制度の利用も可能です。</p> <p>①町外からの移住者（予定、転入後から3年未満の方）②中学生以下の子を扶養している方③年齢が40歳未満の夫婦（どちらか一方可）、どれかに該当する方は、購入に際し補助金対象となる場合があります。</p> <p>各種補助金制度に関しては、役場 企画政策課（0859-72-0332）までお問い合わせください。</p>				

令和元年5月現在