

物件No.62 ★レストランだった店舗付き物件！交通量のある立地ですが、家屋裏にはホタルが飛び交うのどかさもあります。



店舗

母屋



店舗内フロア
(和室12畳が奥にあります)



母屋1階和室(6畳)

※店舗と母屋は繋がっていません。

所在地	上菅地区		
最寄駅	JR伯備線上菅駅 車約2分(1.6km)		
構造	木造二階建(住宅)・木造平屋建(店舗)		
建築年	昭和53年頃	空き家になった時期	令和4年4月
希望家賃(月)	10,000円	保証金	なし
売却	応相談	ペット飼育	可
基本情報	水道	水道	井戸水(単独)
		下水道	なし
	風呂	灯油:風呂は母屋にあります	
	台所	プロパンガス:台所(厨房)は店舗にあります	
トイレ	汲み取り:店舗(和式汲み取り)、母屋(洋式汲み取り)		
付帯	駐車場	あり(車5~6台)	
	田	なし	
	畑	なし	
	倉庫	あり	
周辺環境		ひのっこ保育所 自動車約15分(13.2km)	
		黒坂小学校 車約8分(7.2km、バス通学校区です)	
		日野中学校 車約17分(15.1km、バス通学校区です)	
		日野病院 自動車約17分(14.8km)	
改修の可否	給湯器が故障している為、修繕が必要です。		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 母屋にはキッチンがありません、以前はレストランだった店舗の厨房を利用する必要があります。 店舗のみの賃貸借も検討できるとのことです。 トイレは汲み取りですが、母屋には洋式便座がついています(店舗は和式)。 家屋の裏に日野川が流れ、ホタルの時期には縁側近くまで乱舞し幻想的です。 駐車場は店舗・母屋前に5~6台駐車可能です。 		
補助金制度等	<p>たて・なおし補助金:改修工事費・空き家購入費等に対する補助金制度 対象:以下の<u>いずれかに該当</u>する方</p> <ul style="list-style-type: none"> 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方) 中学生以下の子を扶養している方 年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可) <p>条件や詳細については役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。</p>		

令和4年4月