

# 物件No.59

★黒坂中央道り沿い、小学校徒歩30秒、石職人さんの技が随所に施されています！



**客間には暖炉（石材）があります！**

所在地		黒坂地区		
最寄駅		JR伯備線黒坂駅 徒歩約3分（240m）		
構造		木造二階建て		
建築年		昭和63年頃（築30年）	空き家になった時期	平成28年6月
希望家賃（月）		売却のみ		
売却		4,500,000（応相談）		
基本情報	水道	水道	町上水道	
		下水道	町下水道	
	風呂	電気		
	台所	電気		
	トイレ	洋式水洗		
付帯物件等	テレビ	中海テレビの加入（工事含む）が必要です。		
	駐車場	有（2台分）		
	田・畑	無		
周辺環境	黒坂小学校 徒歩約1分（100m）			
	日野中学校 車約15分（8.5km、バス通学圏内です）			
	日野病院 車約15分（8.3km、バスルートあります。）			
改修の要否		電気給湯器の改修が必要です。		
その他特記事項		<p>1階には6畳和室（3間）、4.5畳（1間）、洋室（1部屋）、2階には6畳（1間）、4.5畳（1間）があります。小学校校門まで100m、その他JR駅、公民館、郵便局、JAバンク、食料品店等が徒歩圏内にある便利な場所です。付属建物が家屋裏にあり、作業小屋2階建てです。家屋に残っている家財はそのままご利用可能ですが、処分をご希望の場合は家財処分補助金制度をご利用いただける場合もあります。</p> <p>①町外からの移住者（予定、転入後から3年未満の方）②中学生以下の子を扶養している方③年齢が40歳未満の夫婦（どちらか一方で可）、<u>どれかに該当する方は</u>、購入に際し補助金対象となる場合があります。</p> <p>各種補助金制度に関しては、役場 企画政策課（0859-72-0332）までお問い合わせください。</p>		

平成30年9月