

物件No. 43 ★階段・勝手口・トイレ・洗面所それぞれ2か所ずつ。あなたならどう使う？

・外観

**延べ床面積 約190㎡!**

・内観



所在地	日野町根雨		
最寄駅	JR伯備線根雨駅 徒歩約5分		
構造	木造二階建て 6LDK		
建築年	昭和5～10年頃	空き家になった時期	入居中
希望家賃(月)	70,000円	保証金	200,000円
売却	9,000,000円	ペット	可(屋外)
基本情報	水道	水道	町上水道
		下水道	町下水道・単独井戸水
	風呂	灯油	
	台所	プロパンガス	
トイレ	洋式水洗(和式もあります、トイレ2カ所)		
駐車場(別途) <b>月額10,000円</b>	徒歩1分のところに鉄筋2階建ての車庫があります。(車庫内 車2台分、車庫外車1台分)。水道が車庫前に設置されており、洗車などに便利です。2階は物置としても使用できますし、趣味の空間としても利用できます。所有者のご主人は、釣りがご趣味で、道具の手入れ・管理に使われていたそうです。生活に車が必須な日野町暮らし。タイヤの収納場所にも最適です。		
付帯物件等	テレビ		
	田・畑	無し	
周辺環境	根雨小学校	徒歩約10分	
	日野中学校	徒歩約13分	
	日野病院	車約5分	
改修の要否	必要無し		
その他特記事項	<p>根雨中心街(役場・図書館・駅・飲食店他)から徒歩3分ほどに立地します。住宅地ですが、すぐそばの板井原川のせせらぎがきこえ、山も望めます。玄関口(西向き)が広く、家屋はしっかりとした梁と柱が支える6LDK(延べ床面積 約190㎡)、階段・洗面所・勝手口がそれぞれ2か所ずつあります。所有者さんは洗濯が大好きだということで、2階にウッドデッキがあります。山間地域の日野町で乾きにくい洗濯の悩みも相談できるはずですよ。</p> <p>町外からの入居者が修繕を行う場合、経費の一部を補助金で賄えます。残っている家財について処分される場合も、補助金をご利用いただけます。</p> <p>各種補助金に関しては役場企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。</p>		

