



物件No.40 ★根雨中心部より徒歩圏内、目の前は田園風景！



■ 1階和室



■ 2階和室

所在地	舟場地区		
最寄駅	JR伯備線根雨駅 徒歩約10分、自動車約4分（800m）		
構造	木造二階建て		
建築年	昭和50年	空き家になった時期	平成27年10月
希望家賃（月）	応相談	保証金	家賃1か月分
売却	応相談	ペット	不可
基本情報	水道	水道	町上水道
		下水道	なし
	風呂	電気	
	台所	電気	
トイレ	汲み取り		
付帯物件等	テレビ	中海テレビ放送接続工事及び加入が必要です。	
	駐車場	有（3台分）	
	田・畑	有	
周辺環境	 ひのっこ保育所	自動車約7分（3.2km）	
	 根雨小学校	徒歩約20分（1.6km、徒歩通学区内）	
	日野中学校	自転車約7分（1.3km、自転車通学区内）	
	日野病院	自動車約6分（1.8km）	
改修の要否	<ul style="list-style-type: none"> ■ バスタブの入れ替え ■ 脱衣場・トイレあたりの床の張り替え、 ※給湯器の故障可能性あり 		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 家屋前に田畑広がる景色が望めます。 ■ 町内中心部（根雨）へは徒歩圏内、駅・スーパー・役場・郵便局・コンビニ・ガソリンスタンド等があります。 ■ 和室が6部屋あり、畳の状況は良いです。 ■ 長屋と蔵、畑も敷地内にあります。（400m先に別の畑もあります。） 		
補助金制度等	<ul style="list-style-type: none"> ■ 以下のいずれかに該当する方は、賃貸・購入に際し補助金対象となる場合があります。 ① 町外からの移住者（予定・転入後から3年未満の方） ② 中学生以下の子を扶養している方 ③ 年齢が40歳未満の夫婦世帯（どちらか一方で可） <p>各種補助金制度に関しては、役場企画政策課（0859-72-0332）までお問合せください。</p>		

令和2年5月