

# 物件No.40 ★根雨中心部より徒歩圏内、目の前は田園風景！

・外観



・内観



|         |  |               |               |
|---------|--|---------------|---------------|
| 所在地     | 舟場地区   |               |               |
| 最寄駅     | JR伯備線根雨駅 徒歩約7分   |               |               |
| 構造      | 木造二階建て（6LDK）   |               |               |
| 建築年     | 昭和50年  | 空き家になった時期     | 平成27年10月      |
| 希望家賃(月) | 20,000円  | 保証金           | 20,000円(1か月分) |
| 売却      | 応相談  | ペット           | 不可            |
| 基本情報    | 水道   | 水道            | 町上水道          |
|         |  | 下水道           | 無し            |
|         | 風呂   | 電気            |               |
|         | 台所   | 電気            |               |
| トイレ     | 汲み取り   |               |               |
| 付帯物件等   | テレビ  | 中海テレビ加入が必要です。 |               |
|         | 駐車場  | 有（3台分）        |               |
|         | 田・畑  | 有             |               |
| 周辺環境    | 根雨小学校 徒歩約20分（徒歩通学圏内です）   |               |               |
|         | 日野中学校 自転車約7分   |               |               |
|         | 日野病院 車約8分  |               |               |
| 改修の要否   | バスタブの入れ替え、脱衣場・トイレあたりの床の張り替え、<br>※給湯器は使用できるかわかりません。   |               |               |
| その他特記事項 | 目の前に田畑広がる景色が望めます。町内中心部、根雨から徒歩圏内にあり、アクセスがとても良いです。和室が6部屋あり、畳の状況は良いです。長屋と蔵、畑も敷地内にあります。（他、400M先に別の畑もあります。）   |               |               |
| 補助金制度等  | ・以下のいずれかに該当する方は、購入に際し補助金対象となる場合があります。<br>①町外からの移住者(予定、転入後から3年未満の方)<br>②中学生以下の子を扶養している方<br>③年齢が40歳未満の夫婦(どちらか一方で可)<br>各種補助金制度に関しては、役場 企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。 |               |               |