

# 物件No.34

★中心地根雨でコンパクトライフをお考えの方におススメ！即入居可能、2LDK



和室6畳

リビング10畳



所在地	根雨地区		
最寄駅	JR伯備線根雨駅 徒歩約6分 (450m)		
構造	木造二階建て: 居住スペースは2階、2LDK		
建築年	平成3年	空き家になった時期	令和2年5月
希望家賃(月)	30,000円	保証金	家賃3ヶ月分
売却	なし	ペット飼育	不可
基本情報	上水道	町上水道	
	下水道	町下水道	
	風呂	プロパンガス	  
	台所	プロパンガス	
	トイレ	洋式水洗: ウォッシュレットなし	
付帯物件等	駐車場	なし: 近隣に別契約にて駐車場を借りる必要があります。	
	田	なし	
	畑	なし	
	倉庫	なし	
学校・病院 	ひのっこ保育所	自動車約3分 (1.9km)	
	根雨小学校	徒歩約5分 (350m)	
	日野中学校	徒歩約10分 (750m)	
	日野病院	徒歩約7分 (500m)	
改修の要否	・特になし		
その他 記事項 特	・1年以上居住可能な方		
	・自治会加入必須		
	・エアコンなし(取付場所あり)		
	・徒歩すぐに板井原川が臨めます		
補助金制度等	①たて・なおし補助金: 改修工事費・空き家購入費等に対する補助金制度 対象: 以下のいずれかに該当する方 ・ 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方) ・ 中学生以下の子を扶養している方 ・ 年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可)  ②断捨離補助金: 空き家に残っている家財等処分費に対する補助金制度 対象: 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方)  条件や詳細については役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。		

令和3年12月