

物件No.34

根雨のまちなかでコンパクトライフをお考えの方におススメです。
即入居可能な2LDK

■玄関(2階)に続く階段入口



■和室6畳(2間あります。)



■リビング
約10畳(カーペット)



所在地		根雨地区	
最寄駅		JR伯備線根雨駅 徒歩約6分 (450m)	
構造		木造二階建て(居住スペースは2階、2LDK)	
建築年		平成3年	
希望家賃		30,000円	
売却希望		無し	
基本情報	水道	水道	町上水道
		下水道	町下水道
	風呂	プロパンガス	
	台所	プロパンガス	
	トイレ	洋式水洗(ウォッシュレットなし)	
付帯物件等	テレビ	中海テレビ放送接続工事済(新規加入が必要です。)	
	駐車場	無し	
周辺環境	根雨小学校 徒歩約5分 (約350m)	空き家になった時期	令和元年11月
	日野中学校 徒歩約10分 (約750m)	保証金	家賃3か月分
	日野病院 徒歩約7分 (約500m)	ペット	不可
改修の要否	・特にありません。		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・大家さんが1階部分に居住されていますが、玄関は独立しています。 ・賃貸借契約期間1年以上 ・自治会加入必須 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・家財なし、エアコンなし(取付場所あり) ・根雨のまちなかの中心地に立地し、徒歩すぐで板井原川が臨めます。 ・飲食店が比較的多い地域、自治会活動も盛んです。 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・以下のいずれかに該当する方は、改修や購入に際し補助金対象となる場合があります。 ①町外からの移住者(予定、転入後から3年未満の方) ②中学生以下の子を扶養している方 ③年齢が40歳未満の夫婦(どちらか一方で可) <p>各種補助金制度に関しては、 役場 企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。</p>		

令和2年1月