

# 物件No.31 ★赤いタン屋根が目印、一度見に来ませんか？

・外観



・内観



所在地		日野町根雨		
最寄駅		JR伯備線根雨駅 約徒歩10分		
構造		木造一部二階建て（4K）		
建築年		一階部分100年前、2階部分80年前	空き家になった時期	平成14年8月
希望家賃(月)		10,000円	保証金	無し
売却		400,000円	ペット	可
基本情報	水道	水道	町上水道	
		下水道	無し	
	風呂	プロパンガス		
	台所	プロパンガス		
	トイレ	汲み取り(洋式)		
付帯物件等	テレビ			
	駐車場	無し		
	田・畑	無し		
周辺環境		根雨小学校 徒歩約15分		
		日野中学校 徒歩15分		
		日野病院まで 徒歩約15分		
改修の要否		改修費負担は入居希望者と大家さんで話し合ってください。		
その他特記事項		空き家になった時期は平成14年8月頃です。室内はそのままの状態になっており、片付けが必要です。平屋部分の屋根の状態は良好に見えましたが、一カ所雨漏り部分があり、修繕が必須です。裏側の二階建て部分の屋内の状態は老朽が進んでおり、改修を希望される方もいらっしゃるかもしれません。		
		町外からの入居者が修繕を行う場合、経費の一部を補助金で賄えます。残っている家財について処分される場合も、補助金をご利用いただけます。		
		各種補助金に関しては役場企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。		

平成29年7月