

# 物件No.19 ★根雨中心部にアクセス良し！売却希望物件です。

・外観

**売却希望物件！**

・内観



所在地	根雨地区		
最寄駅	JR伯備線根雨駅 徒歩約5分 (400M)		
構造	木造二階建て		
建築年	昭和40年代後半	空き家になった時期	平成26年4月
希望家賃(月)	希望なし	保証金	無
売却	1,000,000円 (要相談)	ペット	可
基本情報	水道	上水道	町上水道
		下水道	無し
	風呂	電気	
	台所	プロパンガス	
トイレ	汲み取り		
付帯物件等	テレビ	中海テレビ接続工事が必要です。	
	駐車場	なし	
	田・畑	なし	
周辺環境	根雨小学校 徒歩約20分 (1.4Km)		
	日野中学校 自転車約10分 (1.5Km)		
	日野病院 徒歩約20分 車で約5分 (1.5Km、バスルートです)		
改修の要否	改修費は入居希望者負担(売却の際は、相応の金額を話し合いにて決定することを希望)		
その他特記事項	建物内の荷物は片付いています。敷地の一部が借地になっているようで、 <b>借地料5,000円(年間)が必要</b> です。現状ひきわたし(売却のみ) 畳の入れ替えや改修が必要です。町の中心部へのアクセスが良い立地にあるので、コンパクトに暮らしたい方におすすめ。		
	町外からの入居者が修繕を行う場合、経費の一部を補助金で賄えます。残っている家財について処分される場合も、補助金をご利用いただけます。 各種補助金に関しては役場企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。		

平成31年3月