

# 物件No.10 ★JR駅や小学校へ徒歩すぐ、中庭には井戸がある家！



所在地	黒坂地区		
最寄駅	JR伯備線黒坂駅 徒歩約4分(350m)		
構造	木造二階建て、6DK以上		
建築年	平成10年1月	空き家になった時期	平成20年7月
希望家賃(月)	30,000円	保証金	なし
売却	380万円 (応相談)	ペット飼育	不可(応相談)
基本情報	水道	水道	町上水道
		下水道	町下水道
	風呂	灯油	
	台所	プロパンガス	
トイレ	洋式水洗		
付帯	駐車場	なし	
	田	なし	
	畑	あり	
	倉庫	あり	
周辺環境	 ひのっこ保育所 自動車約9分(7.3km) 黒坂小学校 徒歩約4分(350m)		
	日野中学校 自動車約13分(8.8km、バス通学区内です。)		
	日野病院 自動車約12分(8.6km、バスルートです。) ※バス停までは約90m		
改修の要否	・家財が残っています(家財処分補助金制度対象)		
改修費負担	・応相談		
特記事項	・仏間がありますが、仏壇等の仏具は所有者さんが持って帰られています。 ・中庭に井戸があります。 ・トイレは水洗洋式が2か所です。 ・地元スーパー、JR駅、小学校、郵便局、酒屋(商店)、薬局、ガソリンスタンド(灯油の配達可)が徒歩圏内にあります。また、公民館では週に1回、地元の方々による本格コーヒーが飲めるカフェが開かれており、地域の集いの場として賑わいます。日野町暮らしについて情報収集できそうですよ。		
補助金制度等	①たて・なおし補助金:改修工事費・空き家購入費等に対する補助金制度 対象:以下のいずれかに該当する方 ・町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方) ・中学生以下の子を扶養している方 ・年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可)  ②断捨離補助金:空き家に残っている家財等処分費に対する補助金制度 対象:町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方)  条件や詳細については役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。		

令和2年4月