

チューモク! 「金持テラスひの」  
**NEWS テナント募集中!!**

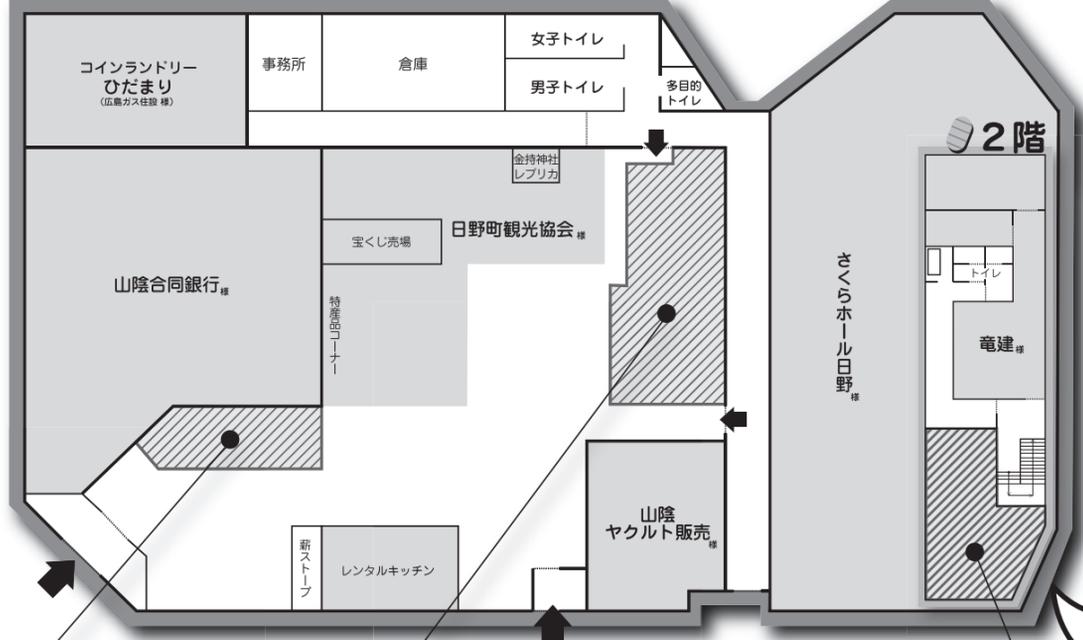
「金持神社」の縁起の良さにあやかって、一緒に地域のにぎわいづくりをしませんか?

ショップ・オフィス  
 のテナント出店  
 待ってます!



イベント  
 するなら  
**ココ**  
 空きスペース使って  
**ワイワイやろう!**  
 金持テラスひの  
**NEWS**

1階 ...テナント募集区画 ...テナント入居済区画



1階 **A** 区画 約 32㎡

正面入り口すぐのスペース。外からも見えやすく、アイキャッチ効果が期待できます。



1階 **B** 区画 約 89㎡

奥まった場所ですが、その分広々。滞留型のショップ向きです。

2階 **C** 区画 約 44㎡

オフィス向けのスペースです。1階とは別の出入口になります。

**施設見学  
 随時受付中!**  
 詳しくは、下記までお気軽にお問い合わせください~!

**施設について**

**金持テラスひの**  
 所在地：日野郡日野町根雨 170 番地 1  
 所有者：日野町  
 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 2 階建  
 床面積：1 階 1822.31 ㎡ / 2 階 164.92 ㎡

- 入居テナント (平成 30 年 6 月時点)**
- ▼山陰合同銀行根雨支店
  - ▼広島ガス住設 (コインランドリー)
  - ▼山陰ヤクルト販売 (事務所)
  - ▼さくらホール日野 (葬祭ホール)
  - ▼日野町観光協会 (宝くじ売り場・特産品売り場・レンタルキッチン)
  - ▼竜建 (事務所)

**出店条件など**

- 募集区画** 1 階 多目的ホール内 2 区画 ※区画の一部のみ契約も可  
 2 階 オフィスゾーン内 1 区画
- 契約形態** 建物賃貸借契約
- 契約期間** 当初 5 年、以後 2 年自動更新
- 営業時間** すでに営業を行っている出店者と協議して決定
- 経費負担** 賃料：年 3,500 円 / ㎡  
 電気・ガス・水道・電話料金：出店者負担  
 共益費：施設の維持管理などに必要な費用を使用面積に応じて負担いただきます。  
 工事費：店舗・事務所の整備に必要な工事費は、出店者負担となります。
- その他** ▼出店者の過失や管理上の不備で生じた障害・破損などの補償と補修費用は、出店者の負担となります。  
 ▼退店する場合、原則として施工・器具搬入・設置したものはすべて撤去し、原状回復してください。  
 ▼出店にあたっては選定審査を行います。(事業計画書などを提出の上、プレゼンテーションを実施)



**「看護の日」イベント  
 塔田町長が「看護局長」に!**

5月12日、看護の日イベント(日野病院主催)を開催。講演や健康相談のほか、ナース体験、カフェ、バザーも開かれ、多くの人でにぎわいました。

**テラスを利用したい!**

金持テラスひのでは、空きスペースをさまざまなイベントで利用できます。行事やイベントなど、金持テラスひのをぜひご活用ください。なお、利用方法などは気軽にご相談ください。

**祝・1周年「たたらんち」  
 新バージョンお披露目会**

日野郡3町の7つの飲食店で提供されている、「たたら製鉄」をイメージした「たたらんち」。その誕生から1年を記念し、「大山開山1300年祭バージョン」「金持神社★たたらどんぶり」が新登場。5月16日にお披露目会が開かれました。「金持」にあやかって、大繁盛するといいですね!



金持神社「たたらどんぶり」(そば道場だたら)

**「金持神社★たたらどんぶり」6/29 DEBUT!!**

各店舗のほか、イベント時などに「金持テラスひの」でも販売します。お楽しみに♪  
 <「たたらんち」に関する問い合わせ>  
 日野郡広域交流促進協議会(日野振興センター内) 電話 0859-72-2082

- <使用例>** 展示イベント、販売イベントなど
- <注意事項>** 使用にあたっては以下のことにご注意ください。  
 ①火器は使用できません。 ②騒音、振動が出るイベントはご遠慮ください。 ③町外在住者の使用や販売目的のイベント、入場料を徴収するイベントは使用料が発生します。 ④レンタルキッチンの使用は別途ご相談ください。
- <問合せ先>** ▼金持テラスひの(電話 0859-70-1730) ▼役場企画政策課(電話 0859-72-0332)

**KAMOCHI BASE**  
 さねしげコーディネーターの活動をチャットとお届けします。

**テラスを総合プロデュース**  
 4月から「賑わいづくりコーディネーター」に就いた実繁です。プロデューサーやコーディネーターというのは裏方ですので、普段は「金持テラスひの」の奥の事務所にいます。  
 私は以前、米子駅前のレンタルスペースの立ち上げ・運営に携わったことがあります。このレンタルスペースが軌道に乗るまで、ほぼ3年かかりました。「金持テラスひの」ではこの期間をどれだけ短くできるか、いろいろなアイデアを練っている最中です。  
 6月末には、日野郡3町のご当地グルメ「たたらんち」のどんぶりバージョン、「金持神社★たたらどんぶり」が正式デビューとなります。テラスでもイベント時や土日などにお召し上がりいただけます。丸合さんやコメリさんでのお買い物ついでにぜひ立ち寄り寄ってみてください。  
 また、今回のテナント募集だけでなく、多目的ホールでイベントをやりたい方も募集しています。フリーマーケットや手作りショップ、フリーイベントなど大歓迎です。「やってみたいけど、どうしたら...」という方、お気軽にご相談ください!

実繁 浩一 (さねしげ ひろかず)