

移住検討者さん向けに、住む家についての  
いろんな???お答えいたします～



実家・知人宅

→①実家にUターンを  
検討中!



町営住宅

→②町営住宅を  
知りたい!



空き家バンク

→③空き家って  
借りれるのか?



民間賃貸

→④民間の賃貸物件  
ってあるの?



ご希望の  
物件

ご質問&お問合せ

日野町役場企画政策課 移住定住窓口

(電話) 0859-72-0332

(メール) [kikaku@town.hino.tottori.jp](mailto:kikaku@town.hino.tottori.jp)


件名に“住む家相談”とご記入ください。

# ①実家にUターンを検討中

Uターンを検討しているのですが、**実家**があります。住まいに関する支援などありますか？

ご実家に入居されるご予定ですか？

はい、しかし老朽化も進み、これを機にリフォームも考えています

 **転入3年未満  
(予定含む)**

3年以上日野町以外で住んでいた場合は、Uターンであっても**移住者**として家の改修補助金制度(**たてなおし補助金**)を活用いただけますよ。

実家(私の親の所有)であっても補助金対象になりますか？

Uターン支援です、ご実家も対象ですよ。

ええ？Uターンしても、入居先が実家でも、対象になるのですね！留意点はありますか？

補助の上限は100万円、補助率は1/2、工事費用の半分です。補助金が交付されて5年間にご実家に住んでいただくことが条件になります。

着工前の申請が必須で、リフォームの場合は、町内業者さんによる施工に限ります。また、補助金申請は1度きりです(同じ年度内の申請であっても2度目は認められません)。

工事内容によっては補助金対象外になる場合もあるので、ご検討の際には必ず事前にお問合せください。


 **転入3年未満 (予定含む)  
若年世帯**

ご家族が、夫婦世帯でいずれか一方の方の年齢が40歳未満の場合、または子育て中の世帯(中学生以下の子どもを扶養する世帯)は**若年世帯**として**たてなおし補助金**を活用いただけ、補助の上限が150万円になりますよ。


転入者の世帯構成によって、補助限度額が違うのですね。

Uターン&子育て世代支援です。対象枠や申請可能期間などが異なる場合があります。詳細は直接お問合せくださいね。


## ②町営住宅について知りたいです。




町営住宅はありますか？



はい、日野町内の9か所に**公営の住宅**があります。




家賃や間取りを知りたいです。




月々の賃料については大きく2パターンあります。  
所得額に応じて月額家賃が設定される住宅と、定額設定の住宅があります。


間取りは1K～3LDKまで、建物も平屋建て、2階建て、4戸集合など様々です。  
戸数も建物の階数も多い“集合住宅”のイメージではなく、集落に溶け込んでいる住宅が多いですよ。




それぞれの住宅によって違うのですね。水回りはどうですか？



キッチンはガスコンロですが、一部の住宅はオール電化(IHヒーター)完備です。  
トイレについては、すべて下水道接続または浄化槽設置済みです。  
トイレは洋式水洗ですよ。



入居条件等は？




住宅によって移住者専用や、町外からの若年世帯(中学生以下の子どもを扶養する世帯)、町外からの単身(40歳以下)、一定の所得以上など、様々な対象枠があります。  
詳しくは**日野町公式ホームページ**にて「**町営住宅**」を検索してください。


また、敷金として家賃の3か月分納入が必要です。




地域活動などの参加は必要ですか？



日野町は人口約3000人の小さな町、その中に自治会は50あり、それぞれ特色が違います。  
自治会活動の内容や頻度は、町営住宅が属している自治会によって違いがありますが、加入のご案内はありますよ。



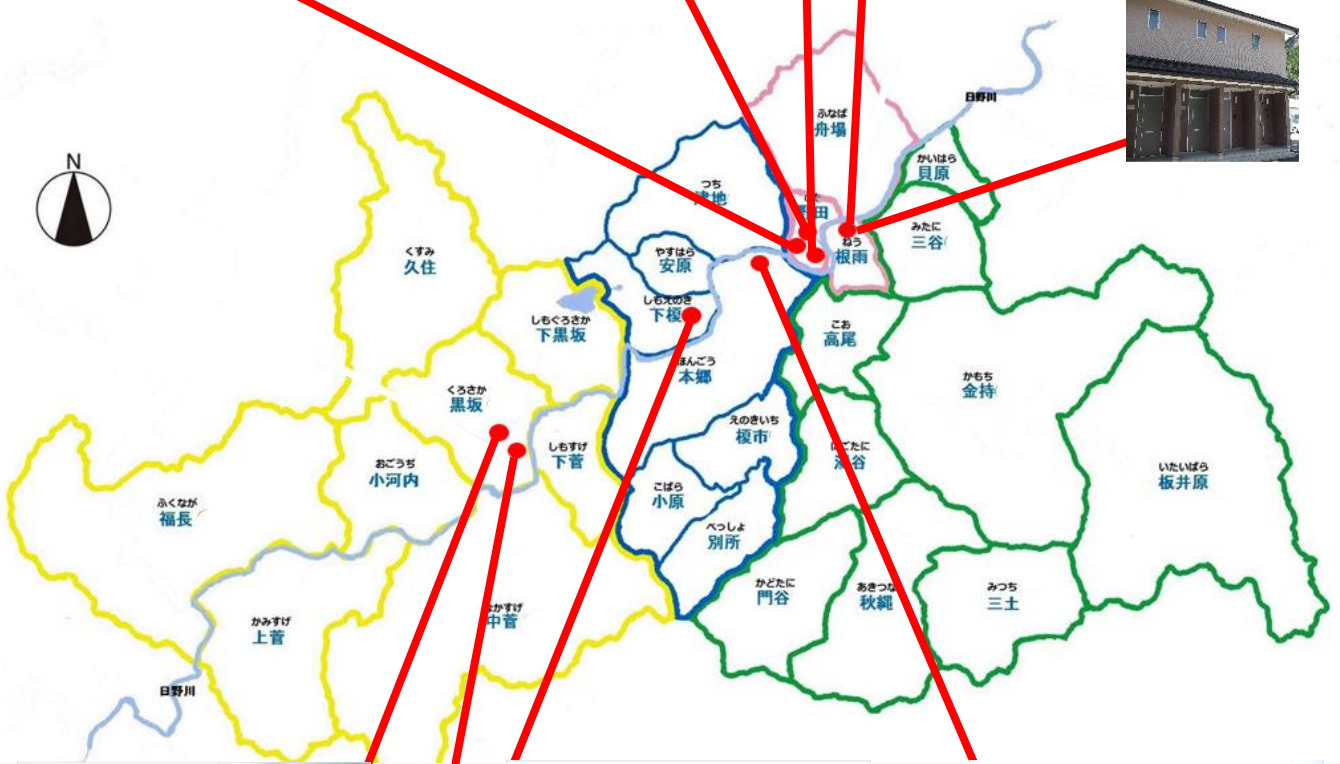
入居への流れを教えてください。



町営住宅に空室が出た場合、入居者募集を公募します(日野町公式ホームページにも告知)。募集締め切り後、審査し入居者を決定します。入居申請締切から入居者決定まで1か月かかる場合もありますので入居時期にゆとりを持った引っ越しプランをおすすめします。



## ②町営住宅 場所・建物



# ③空き家って借りれますか？

【空き家バンクについて】



日野町内の空き家を借りることはできますか？

日野町では**空き家バンク**(日野町空き家情報登録制度)がありますので登録済みの空き家情報はありますよ。貸出または売却可能な物件であれば情報提供が可能です。



どんな家があるのか見たいのですが。

日野町公式ホームページにて一部公開しています。しかし間取りや立地等の詳細については、空き家バンク利用の申込をいただく必要があります。

また、空き家バンクご利用にあたり、移住後の暮らしなど全般にお話をうかがいます。



実際に借りるまでの手順を教えてください。

利用申請をいただき、移住に関する面談後、ご希望の物件の内覧日程を調整いたします。内覧時はたいてい大家さんに立ち会っていただきますが、ご都合次第です。

入居希望となれば、直接大家さんと交渉いただき、直接契約いただきます。



直接交渉とは？

日野町空き家バンクでは、契約内容等において行政や不動産業者が仲介しません。条件(賃貸借料、契約期間、補修等についての負担、付帯等)については、物件の大家さんまたは管理者さんと直接お話いただきます。

契約書も直接交わしていただきますので、家によって(大家さんによって)契約内容及び条件等がバラバラです。空き家バンク情報に掲載されている内容はあくまでも条件一部であることをご理解ください。



空き家利用に際し留意点はありますか？

賃貸料などで判断せず、家屋の状態やご自身がどのような暮らしを望まれているのかを明確に描くことをお勧めいたします。意外と光熱費や維持費等が想定以上にかかる場合もあります。

立地や間取り、水回り環境、生活において優先したいことや暮らしを細かくご説明いただくと、大家さんへのお繋ぎがスムーズになりやすいです。




暮らし、ですか？

はい、空き家バンク制度は定住促進の一環なので、自治会活動等への参加を推進しています。日野町内においても地域性は様々なので、ご自身がどのような暮らしをお考えなのかがとても重要になりますよ。


ぜひ**多くの方が気になるチェックポイント**をご参考にしてください。



# 民間の賃貸住宅はありますか？



日野町にはアパート、民営の賃貸物件はありますか？




はい、現在は2か所の民営住宅が根雨(ねう)地区にあります。入居状況や最新情報は直接のお問合せが確実ですのでお知らせいたします。


ひとつは、(株)まちづくり日野、0859-72-0021  
建物は二棟、4戸ずつ、2LDK  
家賃は49,000円/月、  
駐車場は別途1台3,000円/月

もうひとつは、(株)細田商店、0859-72-0345  
建物は一棟、2戸、2LDK  
家賃は30,000円/月、  
駐車場は別途1台5,000円/月(屋根付)

2か所とも、JR伯備線根雨駅、地元スーパー、郵便局、図書館、役場、酒屋、飲食店数店へ徒歩圏内ですよ。



戸建てはありますか？



家主さんが直接不動産へ登録して貸し出しているケースもあるかもしれませんが、こちらでは把握しておりません。

戸建ての賃貸は空き家バンクを活用いただく例が増えていきますよ。③[空き家バンク](#)についてをぜひご覧ください。