

元日野サンプラザの建物取得について

平成28年8月5日
企画政策課

元日野サンプラザの建物が下記のとおり競売に付され、7月19日付けで日野町への売却許可が決定されましたので報告します。

記

1 競売の概要

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| (1) 裁判所名 | 鳥取地方裁判所米子支部 |
| (2) 入札期間 | 平成28年6月30日～7月7日 |
| (3) 開札期日 | 平成28年7月12日 |
| (4) 売却決定期日 | 平成28年7月19日 |
| (5) 対象物件 | |
| ①所在地 | 日野町根雨字角田170番地1ほか |
| ②種類、構造 | 店舗、鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建 |
| ③床面積 | 1階 1822.31平方メートル
2階 164.92平方メートル |
| (6) 売却基準価格 | 4,460,000円 |
| (7) 買受可能額 | 3,568,000円 |

2 競売結果

- | | | |
|----------|------------|--|
| (1) 入札者 | 1者 日野町 | } 売却許可決定 |
| (2) 入札価格 | 4,510,000円 | |

3 建物の所有権移転

- ・8月1日に買受代金の支払い等の所要手続を完了。これを受けて裁判所が職権で所有権移転登記の手続を行い、8月中には町が所有権を取得する見込み。

4 今後の対応方針

- 庁内に部局横断のプロジェクトチームを立ち上げ、平成28年度内の部分開業を目指して準備を進める。
- 旧店舗底地の地権者7名の皆さん、隣接店と正式の交渉に入る。
(当面3年程度の賃貸借契約。隣接店との共用部分の確定)
- 有効活用検討委員会からの提言をもとに町、商工会、観光協会などによるワーキンググループで店舗の出店調整や選定方法を事前検討。
- 「賑わい・交流ゾーン」及び「オフィスゾーン」については、出店調整などある程度の見通しが立った時点で店舗等の公募、選定を行う。
- 「セレモニーゾーン」については、年度中の完成を目指し調整する。
(町が施設設備を整備し各葬儀社が使用/提案により1葬儀社を選定し賃貸借)
- 施設の内装解体・撤去工事に要する経費を9月補正予算でお願いし、予算が認められれば直ちに工事を実施し、施設見学会等を開催する予定。