

# 物件No.54 ★近所に病院と小学校・中学校。子育て世帯が増えています

・外観

所有者は京都の大工さん！なんとトイレが、  
こだわりの数寄屋建築！！これは必見です。



トイレ内の手洗い場

所在地	野田地区		
最寄駅	JR伯備線根雨駅 車約5分 (1.6Km)		
構造	木造二階建て (延床面積40坪、4DK)		
建築年	築50年	空き家になった時期	平成27年3月
希望家賃(月)	50,000円	保証金	100,000円
売却	希望なし	ペット	可 (屋外)
基本情報	水道	水道	町上水道
		下水道	町下水道
	風呂	オール電化	
	台所		
トイレ			
付帯物件等	テレビ	中海テレビの加入(工事含む)が必要です。	
	駐車場	車3台分	
	田・畑	畑有り	
周辺環境	根雨小学校	徒歩約4分 (徒歩通学圏内です、350m)	
	日野中学校	徒歩約2分 (徒歩通学圏内です、180m)	
	日野病院	徒歩約8分 (800m)	
改修の要否	水回り、居間、階段がリフォーム済み。所有者さんが大工さんです、直接ご相談いただけます。		
その他特記事項	毎夏、根雨地域(日野町中心地)で開かれる『ねう祭り』フィナーレの500発花火は町民を魅了しています。打ち上げ場所は庭からすぐ目の前なので、花火を”見上げて”楽しめますよ！ 倉庫(2階建て)があり、ご希望であれば使用が可能です。		
	町外からの入居者が修繕を行う場合、経費の一部を補助金で賄えます。残っている家財について処分される場合も、補助金をご利用いただけます。 各種補助金に関しては役場企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。		

平成29年12月