

物件No.39 ★子育て世代が増えています！新築建てるならここかも！

・外観



解体費は大家さんが負担いたします！

・内観



日当たり良好な立地で、自治会活動も盛んです。
近年子育て世代(未就学児含む)が多く移り住み、日野町のベビーブームとも呼べる地域です。解体費は所有者さんが負担されるとのこと。日野町で新築建設+子育てをお考えの方には必見です！もちろん、現存の物件改修をお考えの場合もご相談ください。

所在地	日野町下黒坂地区		
最寄駅	JR伯備線 黒坂駅 車約7分(2.1km)		
構造	木造二階建て (5DK以上)		
建築年	昭和30年(築60年以上)	空き家になった時期	平成20年1月
希望家賃(月)	売却希望	保証金	無
売却	※要相談	ペット	可(屋内)
基本情報	水道	水道	町上水道工事が必要です
		下水道	無し
	風呂	電気	
	台所	プロパンガス	
	トイレ	汲み取り	
付帯物件等	テレビ	中海テレビ加入が必要です	
	駐車場	敷地内にはありませんが、隣地の無料借用が可能(車3台分)	
	田・畑	畑(母屋横)	
周辺環境	黒坂小学校	徒歩約30分(1Km先まで車で送り、その先から集団登校通学です。)	
	日野中学校	バス約15分(8.5Km)	
	日野病院	車約10分(8.4Km)	
改修の要否	配管施工、壁修繕(2階)、天井修繕(1部屋)など。		
その他特記事項	現存物件は上水道配管施工が必須である為、大がかりなものと予想されます。上水道加入負担金支払いも必要です。(町内指定業者による施工が条件となります。)解体し、新築建設をお考えであれば、所有者さんが解体費用を負担されるとのこと。是非ご相談ください。		
	町外からの入居者が修繕を行う場合、経費の一部を補助金で賄えます。残っている家財について処分される場合も、補助金をご利用いただけます。 各種補助金に関しては役場企画政策課(0859-72-0332)までお問い合わせください。		

平成29年12月