

物件No.35 ★日野川のせせらぎが聞こえる家 ★黒坂橋すぐ



所在地	黒坂地区		
最寄駅	JR伯備線黒坂駅 徒歩約4分 (350m)		
構造	木造二階建て		
建築年	大正5年ごろ(改修あり)	空き家になった時期	平成28年3月
希望家賃(月)	応相談	保証金	なし
売却	応相談	ペット飼育	可(屋外)
基本情報	上水道	町上水道	
	下水道	町下水道	
	風呂	灯油	
	台所	プロパンガス	
	トイレ	洋式水洗	
付帯物件等	駐車場	なし ※近隣駐車場を別契約にて借りる必要があります。	
	田	なし	
	畑	あり	
学校・病院 	ひのっこ保育所	自動車約9分 (7km)	
	黒坂小学校	徒歩約4分 (400m)	
	日野中学校	自動車約12分 (8.8km、バス通学区内です。)	
	日野病院	自動車約12分 (8.8km、バスルートです。)	
改修の要否	<ul style="list-style-type: none"> ・ 台所 床の一部に修繕必要箇所あり ・ 蛇口等の要交換 ・ 水道管要修繕(漏水箇所あり) 		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 堤防が整備されている日野川沿いです。 ・ 日本家屋特有の、天井が低い造りです。一部窓枠(サッシ)を新しくしています。 ・ 町のイベント(運動会の出し物)等に積極的な自治会です。 		
補助金制度等	<p>①たて・なおし補助金:改修工事費・空き家購入費等に対する補助金制度 対象:以下の<u>いずれかに該当</u>する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方) ・ 中学生以下の子を扶養している方 ・ 年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可) <p>②断捨離補助金:空き家に残っている家財等処分費に対する補助金制度 対象:町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方)</p> <p>条件や詳細については役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。</p>		

令和3年12月