

平成26年度

日野町議会第5回定例会全員協議会説明資料

9月補正予算主な新規事業の説明・・・P 1～P 10

日野町地域包括ケア推進事業委託・・・P 11～P 12

若者定住住宅建設について・・・P 13～P 16

都合山たたら遺跡用地取得について・・・P 17～P 22

元日野サンプラザ建物取得について・・・P 23～P 28

**平成26年度9月補正予算**

**主な新規事業の説明書**

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                              | 所属課    | 議会事務局      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 1.事業名    | 一般管理(議会)                                                                                                                                                                                                     | 2.予算額  | 48,000 円   |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                                                                                                          | 議会費    | 議会費        |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                           | 平成26年度 |            |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                              | 48     | 特別旅費(研修旅費) |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                              | 0      | 48         |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                              | 0      |            |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                              | 0      |            |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                              | 48     |            |
| 4.主な予算内容 | <p>①全国町村議会議長・副議長研修会(5月東京で開催)等の研修旅費に不足額が発生したので、予算補正を行うもの。<br/>                 ②議員全員で行う福島県河沼郡湯川村議会行政視察(2泊3日)に伴う職員随員(局長1名分)の旅費を増額補正するもの。</p>                                                                   |        |            |
| 5.事業の効果  | <p>湯川村議会は、議会基本条例の制定・住民懇談会・議会報告会など、議会の活性化について取り組んでおられ、平成の町村合併をせず単独の道を選択されていること、また、人口規模・議員定数(10人)・財政規模も本町と似通っており、現地調査を行うことで、議会活動のあるべき姿を模索・研修する。その効果として、議会としてより住民に身近な議会活動を議員一丸となって推進するための方策・共通認識を深めることができる。</p> |        |            |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                      | 所属課       | 総務課          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 1.事業名    | 一般管理(消防)                                                                                                                                                                                             | 2.予算額     | 624,000 円    |
| 3.コスト情報  | 科目 消防費 消防費                                                                                                                                                                                           | 非常備消防費    |              |
| 項目       | 年度 平成26年度                                                                                                                                                                                            | 事業費内訳(千円) |              |
| 予算額(千円)  | 624                                                                                                                                                                                                  | 備品購入費     | 624          |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                                                                                                    |           |              |
| 県支出金     | 0                                                                                                                                                                                                    |           |              |
| その他財源    | 0                                                                                                                                                                                                    |           |              |
| 一般財源     | 624                                                                                                                                                                                                  |           |              |
| 4.主な予算内容 | <p>消防団員の消火活動、搜索活動時等の安全を確保するために、ゴム製編み上げ安全長靴を装備する。<br/>                     年々増加する消防団員の水防活動時等の安全を確保するために、作業用ヘルメットを装備する。</p> <p>○安全ゴム長靴 21,600円×20人分<br/>                     ○水防用ヘルメット 4,320円×30人分</p> |           |              |
| 5.事業の効果  | <p>ゴム製編み上げ安全長靴及び作業用ヘルメットを装備することにより、消防団員の安全が図られることになる。</p>                                                                                                                                            |           |              |
| 1.事業名    | 基金積立                                                                                                                                                                                                 | 2.予算額     | 63,711,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科目 公債費 公債費                                                                                                                                                                                           | 元金        |              |
| 項目       | 年度 平成26年度                                                                                                                                                                                            | 事業費内訳(千円) |              |
| 予算額(千円)  | 63,711                                                                                                                                                                                               | 減債基金積立金   | 63,711       |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                                                                                                    |           |              |
| 県支出金     | 0                                                                                                                                                                                                    |           |              |
| その他財源    | 0                                                                                                                                                                                                    |           |              |
| 一般財源     | 63,711                                                                                                                                                                                               |           |              |
| 4.主な予算内容 | <p>翌年度の鳥取県貸付金の繰上げ償還に充当することを目的に減債基金の積み立てを行う。これにより平成26年度末の減債基金残高は132,624千円となる見込みである。<br/>                     なお、鳥取県貸付金の平成25年度末残高は485,000千円となっており、平成26年度に243,000千円を、平成27年度242,000千円償還する計画である。</p>      |           |              |
| 5.事業の効果  | <p>来年度の繰上げ償還の原資として積み立てておくことにより、安定した財政運営を行うことができる。</p>                                                                                                                                                |           |              |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 所属課     | 総務課                               |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|----|---------|--|--------|---------|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 1.事業名    | 町債償還元金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.予算額   | 78,000,000 円                      |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 3.コスト情報  | 科目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公債費     | 公債費<br>元金                         |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 平成26年度  |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,000  | 事業費内訳(千円)<br>町債償還元金(繰上償還分) 78,000 |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0       |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0       |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0       |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,000  |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 4.主な予算内容 | <p>平成12年度から平成14年度にかけて鳥取県西部地震の住宅復興支援の財源として、1,318,000千円を鳥取県から貸付金を借入し年次的に償還を行ったが、財政運営が行き詰まり平成19年度には貸付金の償還を一部延伸した。実質公債費比率が全国的に高い本町において、交付税措置のない公債費は将来的に大きな負担となることから、平成26年と平成27年度の2ヶ年で繰上げ償還を行う。</p> <p>○償還計画 <span style="float:right">単位:千円</span></p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年度</th> <th colspan="2">償 還 元 金</th> </tr> <tr> <th>うち定期償還</th> <th>うち繰上げ償還</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26</td> <td>243,000</td> <td>165,000</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>242,000</td> <td>125,000</td> </tr> </tbody> </table> |         |                                   | 年度 | 償 還 元 金 |  | うち定期償還 | うち繰上げ償還 | 26 | 243,000 | 165,000 | 27 | 242,000 | 125,000 |
| 年度       | 償 還 元 金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
|          | うち定期償還                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | うち繰上げ償還 |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 26       | 243,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 165,000 |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 27       | 242,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 125,000 |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |
| 5.事業の効果  | <p>繰上げ償還を行うことにより、平成28年度決算において実質公債費比率が18%以下となる見込みである。また、繰上げ償還を行うことにより償還利息が816千円軽減されることになる。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                   |    |         |  |        |         |    |         |         |    |         |         |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                                             | 所属課       | 企画政策課       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 1.事業名    | 一般管理(企画)                                                                                                                                                                                                                    | 2.予算額     | 3,008,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                                                                                                                         | 総務費       | 総務管理費 企画費   |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                          | 平成26年度    |             |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                          | 事業費内訳(千円) |             |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                                             | 3,008     | 報償金 38      |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                                             | 0         | 消耗品費 2      |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                                             | 0         | 建物購入費 2,968 |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                                             | 0         |             |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                                             | 3,008     |             |
| 4.主な予算内容 | <p>旧サンプラザ日野の建物を鳥取地裁米子支部の特別売却により購入するとともに活用検討委員会(想定メンバー:町民代表、町内商工業者、金融機関等の方など)を立ち上げ、有効な活用方法を検討する</p> <p>○活用検討委員会報償費 2,500円×5人×3回=37,500円<br/>                     ○印紙代等 2,000円<br/>                     ○建物購入費 2,968,000円</p> |           |             |
| 5.事業の効果  | <p>根雨地区の中心で国道沿いという恵まれた立地条件にありながら、長期間閉鎖されていた物件を町が買い上げ、有効に活用することで、根雨地区及び日野町の活性化に寄与する</p>                                                                                                                                      |           |             |
| 1.事業名    | 人口減・地域活性化対策会議                                                                                                                                                                                                               | 2.予算額     | 50,000 円    |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                                                                                                                         | 総務費       | 総務管理費 企画費   |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                          | 平成26年度    |             |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                          | 事業費内訳(千円) |             |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                                             | 50        | 印刷製本費 50    |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                                             | 0         |             |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                                             | 0         |             |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                                             | 0         |             |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                                             | 50        |             |
| 4.主な予算内容 | <p>町民の幅広い層で構成する人口減少対策・地域活性化対策会議(仮称)を設置し、諸問題の洗い出しや施策の提言などを行う。<br/>                     また、日野町内の子育て支援施策を集約したパンフレットを作成し、対策会議において来年度以降の施策に対する議論のたたき台として使用するほか、町民への周知や移住定住のPR等に活用する。</p> <p>○子育て支援施策パンフレット印刷費 50,000円</p>        |           |             |
| 5.事業の効果  | <p>全国的に問題となっている人口減少対策を、日野町の将来を見据え本格的に検討しなければならない。そこで住民の意見を取り入れながら施策を組み立てることで、日野町独自のより効果的な対策を実施することができる</p>                                                                                                                  |           |             |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 所属課       | 健康福祉課       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 1.事業名    | 在宅福祉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.予算額     | 1,000,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 民生費       | 社会福祉費 老人福祉費 |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 平成26年度    |             |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事業費内訳(千円) |             |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,000     | 事業委託料 1,000 |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0         |             |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0         |             |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0         |             |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,000     |             |
| 4.主な予算内容 | <p>【日野町地域包括ケア推進事業】<br/>                     高齢化が進む中、住み慣れた地域で、健康で、生き生きと暮らせるまちづくりをめざし、医療、介護、予防、生活支援等が一体的に提供される地域包括ケアシステムの構築に向けて、調査研究、住民啓発、研修事業等を鳥取大学地域医療総合教育研修センターに委託する。<br/>                     ①高齢化に伴う地域の健康課題や解決に向けた調査研究<br/>                     ②地域住民の健康意識の向上と地域包括ケアの理解を進める住民教育(ぼかぼか教室等)<br/>                     ③地域包括ケア構築のための多職種連携(医療、保健、介護、福祉等従事者のスキルアップを図る養成講座の開催)。</p> |           |             |
| 5.事業の効果  | 鳥取大学医学部と日野町が連携することにより、新たな視点での町民の健康づくり、健康意識の向上、医療・介護・福祉等の連携施策の推進につなげることができる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |             |
| 1.事業名    | 伝染病予防                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.予算額     | 2,566,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 衛生費       | 保健衛生費 予防費   |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 平成26年度    |             |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事業費内訳(千円) |             |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,566     | 需用費 18      |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0         | 役務費 56      |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0         | 委託料 2,492   |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0         |             |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,566     |             |
| 4.主な予算内容 | <p>平成26年10月予防接種法の改正により、水痘、高齢者肺炎球菌感染症予防接種が定期接種となったため、新たに予防接種を追加する。<br/>                     ■対象者<br/>                     ①水痘:生後12月から生後36月:2回接種、経過措置:生後36月から生後60月:1回接種<br/>                     * 接種単価10,216円(自己負担なし)<br/>                     ②高齢者肺炎球菌:年度内年齢が65歳から5歳刻み、100歳まで。平成26年度に限り101歳以上も対象。1回接種。<br/>                     * 接種単価7,900円(自己負担金3,000円)</p>                  |           |             |
| 5.事業の効果  | 水痘、高齢者肺炎球菌の感染症を予防し、重症化を防ぐことで、乳幼児、高齢者の健康維持増進を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |             |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                     | 所属課       | 住民課                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1.事業名    | 一般管理(戸籍住民)                                                                                                                                                          | 2.予算額     | 1,204,000 円         |
| 3.コスト情報  | 科目                                                                                                                                                                  | 総務費       | 戸籍住民基本台帳費 戸籍住民基本台帳費 |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                  | 平成26年度    |                     |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                  | 事業費内訳(千円) |                     |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                     | 1,204     | 委託料 1,204           |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                     | 0         |                     |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                     | 0         |                     |
| その他財源    |                                                                                                                                                                     | 0         |                     |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                     | 1,204     |                     |
| 4.主な予算内容 | <p>【戸籍副本データ管理システム改修委託料】<br/>                     災害時の戸籍の再生が困難になる状況を防止するため、従来は年2回県内施設にデータ保管をしていたものを、法務省が構築した戸籍副本データ管理センターに、毎日データ更新・保管できるシステム改修を行う。</p>               |           |                     |
| 5.事業の効果  | <p>東日本大震災における被災状況を踏まえ、地震や水害・火災などの災害を想定し、被災時に戸籍の再製が困難になる状況を防止するため戸籍副本データ管理システムを改修し、災害時の行政証明書等発行による被災者支援及び業務遂行の円滑化を図る。</p>                                            |           |                     |
| 1.事業名    | 国民年金事務                                                                                                                                                              | 2.予算額     | 451,000 円           |
| 3.コスト情報  | 科目                                                                                                                                                                  | 民生費       | 社会福祉費 国民年金事務費       |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                  | 平成26年度    |                     |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                  | 事業費内訳(千円) |                     |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                     | 451       | 委託料 451             |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                     | 451       |                     |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                     | 0         |                     |
| その他財源    |                                                                                                                                                                     | 0         |                     |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                     | 0         |                     |
| 4.主な予算内容 | <p>【年金生活者支援給付金制度実施に伴うシステム改修委託料】<br/>                     年金生活者支援給付金支給制度が平成27年10月1日施行されるに伴い、町事務として厚生労働大臣に対する給付金支給候補者の所得情報等の提供が必要となるため、現住民情報システム及び税務情報システムの改修を行う。</p> |           |                     |
| 5.事業の効果  | <p>所得額が一定の基準を下回る老齢基礎年金の受給者等に給付金を支給する、年金生活者支援給付金制度の施行に伴う、町事務としての給付金支給候補者の所得情報等の提供が円滑に実施できる。</p>                                                                      |           |                     |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                     | 所属課       | 産業振興課       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 1.事業名    | 一般管理(農業委員会)                                                                                                                                         | 2.予算額     | 2,025,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科目 農林水産業費 農業費 農業委員会費                                                                                                                                |           |             |
| 項目       | 年度 平成26年度                                                                                                                                           | 事業費内訳(千円) |             |
| 予算額(千円)  | 2,025                                                                                                                                               | 電算処理委託料   | 2,025       |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                                                   |           |             |
| 県支出金     | 2,025                                                                                                                                               |           |             |
| その他財源    | 0                                                                                                                                                   |           |             |
| 一般財源     | 0                                                                                                                                                   |           |             |
| 4.主な予算内容 | 農地法改正による農地台帳の法定化及び、農地中間管理事業の開始により農地情報の公開が義務付けられ、更にシステムの管理項目の追加が必要になったため、システム改修を行う。                                                                  |           |             |
| 5.事業の効果  | 農地の管理が効果的に行える。                                                                                                                                      |           |             |
| 1.事業名    | 地籍調査事業                                                                                                                                              | 2.予算額     | 1,047,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科目 農林水産業費 農業費 農地費                                                                                                                                   |           |             |
| 項目       | 年度 平成26年度                                                                                                                                           | 事業費内訳(千円) |             |
| 予算額(千円)  | 1,047                                                                                                                                               | 需用費       | 125         |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                                                   | 委託料       | 922         |
| 県支出金     | 784                                                                                                                                                 |           |             |
| その他財源    | 0                                                                                                                                                   |           |             |
| 一般財源     | 263                                                                                                                                                 |           |             |
| 4.主な予算内容 | 地籍調査上菅2工区(農地・宅地)の調査を一体的に実施した方が安価となるため、隣接する山林付近の農地も調査範囲に取り込み、調査の進捗を高める。<br>当初 A=0.07km <sup>2</sup> 変更後 A=0.1km <sup>2</sup> 増 A=0.03km <sup>2</sup> |           |             |
| 5.事業の効果  | 地籍調査の成果は、土地のあらゆる施策の基本となる重要な役割を担っており、追加調査することにより事業進捗を図る。                                                                                             |           |             |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                    | 所属課               | 産業振興課        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.事業名    | 町道黒谷2号線改良事業                                                                                                        | 2.予算額             | 202,000 円    |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                | 土木費 道路橋梁費 道路新設改良費 |              |
| 項目       | 年度                                                                                                                 | 平成26年度            |              |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                    | 事業費内訳(千円)         |              |
|          |                                                                                                                    | 202               | 測量設計等委託料 180 |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                  |                   | 土地購入費 22     |
| 県支出金     | 0                                                                                                                  |                   |              |
| その他財源    | 0                                                                                                                  |                   |              |
| 一般財源     | 202                                                                                                                |                   |              |
| 4.主な予算内容 | 町道黒谷2号線道路改良事業は本年度完了となる。現地を再確認したところ、起点側に一部視距改良の必要な区間が認められ、山側をショートカットし交通の便を図る。<br>延長 L=15.0m、用地測量 L=15.0m、土地購入費 田25㎡ |                   |              |
| 5.事業の効果  | 町道黒谷2号線の視距改善することにより、町営バス・住民が安全に通行できるようになる。                                                                         |                   |              |
| 1.事業名    | 町道根雨西側線道路改良事業                                                                                                      | 2.予算額             | 1,045,000 円  |
| 3.コスト情報  | 科 目                                                                                                                | 土木費 道路橋梁費 道路新設改良費 |              |
| 項目       | 年度                                                                                                                 | 平成26年度            |              |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                    | 事業費内訳(千円)         |              |
|          |                                                                                                                    | 1,045             | 測量設計等委託料 497 |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                  |                   | 土地購入費 548    |
| 県支出金     | 0                                                                                                                  |                   |              |
| その他財源    | 0                                                                                                                  |                   |              |
| 一般財源     | 1,045                                                                                                              |                   |              |
| 4.主な予算内容 | 町道根雨西側線と町道上町線交差点部分の道路が狭隘で、道路改良(拡幅)することにより、安全な通行が確保できる。<br>延長 L=28.0m、用地測量 L=28.0m、土地購入費 宅地40㎡                      |                   |              |
| 5.事業の効果  | 町道根雨西側線と町道上町線交差点の道路改良(拡幅)を行い、日野町福祉ゾーンへのアクセス道路が安全に通行できるようになる。                                                       |                   |              |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 所属課           | 産業振興課            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.事業名    | 若者定住住宅建設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.予算額         | 36,432,000. 円    |
| 3. コスト情報 | 科 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 土木費 住宅費 住宅建設費 |                  |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 平成26年度        |                  |
| 予算額(千円)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36,432        | 事業費内訳(千円)        |
| 国庫支出金    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0             | 測量設計等委託料 2,000   |
| 県支出金     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0             | 工事請負費 34,000     |
| その他財源    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0             | 負担金(水道新規加入金) 432 |
| 一般財源     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36,432        |                  |
| 4.主な予算内容 | <p>緊急の課題である移住定住を促進するため、若者向けの住宅を建設する。町内の事業所に勤務する者やU・Iターンする若者には、町営住宅に入居したいという要望もあるが、現在住宅には空は無く、住民の入退去の頻度も少ない。また、空き家バンク等で住民の提供を呼び掛けているが、思うように進んでいない。民間のアパートも少ないことから、平成23年度に建設した単身者向住宅は既に満室で入居の希望に答えられていない。当面の対応として町外からの若者が優先的に入居できる住宅を現住宅の隣に増築するものである。</p> <p>○住宅の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅 木造2階建1K、1棟4戸、敷地面積 83㎡、延床面積 34㎡</li> <li>・建設場所 単身者向住宅に隣接</li> </ul> |               |                  |
| 5.事業の効果  | <p>効果としてまず町外からの単身者に入居してもらうことからスタートする。その際に入居者が世帯を持つようになれば、本格的に定住してもらうことを勧め、定住人口増を図る。今後、移住・定住者を確保するため、世帯向け住宅の建設を検討する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |

平成26年度一般会計主な事業(新規)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 所属課         | 教育委員会       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1.事業名    | 文化財保護一般管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.予算額       | 3,132,000 円 |
| 3.コスト情報  | 科目 09 教育費 04 社会教育費 03 文化財保護費                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事業費内訳(千円)   |             |
| 項目       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 平成26年度      |             |
| 予算額(千円)  | 3,132                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公有財産購入費(土地) | 131         |
| 国庫支出金    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 補償金(立木)     | 3,001       |
| 県支出金     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |
| その他財源    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |
| 一般財源     | 3,132                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |
| 4.主な予算内容 | <p>「都合山たたら遺跡」は、全国的にも例がない調査の進んだ(「たたら場」の操業当時の詳細な資料が残された)貴重な遺跡であり、周囲の開発行為や間伐などで遺構などが損傷しないよう、史跡用地及び立木を購入し、良好な保存を図る。<br/>                     今回、文化財保護審議会の答申に沿った形で町が取得したうえで保存に努めるとともに、県文化財の登録を検討する。併せて伯耆の国たたら顕彰会や地域の方々と協働して、奥日野地域のたたら製鉄を代表とする遺跡として情報発信に活用する。<br/>                     地権者 5名<br/>                     台帳面積 13,082㎡</p> |             |             |
| 5.事業の効果  | <p>「都合山たたら遺跡」の適切な保存を図ることで、貴重な遺跡を後世に残すことができる。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |

平成26年度日野町地域包括ケア推進事業委託(計画)

健康福祉課

| 項 目    | 内 容                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目 的    | 住民の皆さんが住み慣れた地域で、健康で、生き生きと暮らせるまちづくりをめざし、医療・福祉・保健・介護・生活支援等が一体的に提供される「地域包括ケアシステム」の構築に向けた事業の取組みを鳥取大学医学部と連携して推進する。                                                    |                                                                                                                                                         |
| 委託先    | 鳥取大学地域医療総合教育研修センター(日野病院内)                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
| 事業委託期間 | 平成26年10月1日(予定)～平成27年3月31日                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
| 委託費    | 本年度分 1,000,000円 <span style="float: right; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">平成27年度は、本年度の事業を検討したうえで、継続して委託したい</span> |                                                                                                                                                         |
| 委託事業概要 |                                                                                                                                                                  | ①国保データベースシステムからのデータ分析・健康課題等の抽出(日野町の疾病状況等調査・分析事業)<br>平成26年度から稼働となった国保データベースシステムからのデータ分析を委託し、日野町の健康課題(健康状況、疾患状況等)を明らかにするとともに、その解決に向けて施策及び町との連携事業について検討する。 |
|        | 高齢化に伴う地域健康課題等の調査研究                                                                                                                                               | ②モデル地区を選定した実証事業<br>健康課題解決に向け、モデル地区を選定して、健康づくりの実証事業に取り組む。(27年度を想定)                                                                                       |
|        |                                                                                                                                                                  | ③医療・介護の連携課題、地域包括ケアシステム構築に関する調査研究<br>介護制度においては、医療・介護の連携、地域包括ケアシステム構築が重点課題としてあげられている。日野町の医療・介護に係る現状分析、課題の抽出、地域包括ケアシステム構築に係る方向性の検討等を委託し、今後の推進に資する。         |
|        | 地域住民の健康意識の向上と地域包括ケアの重要性の理解を進める住民教育                                                                                                                               | ①健康講座の開催・意識調査の実施<br>ぽかぽか教室、出前公民館、おしどり学園等、地域に出かけて健康講座等を行うとともに、意識調査(健康意識・終末期医療に関する意識等)を行う。                                                                |

| 項 目    | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委託事業概要 | <p>①医師の地域ケア会議等への参加<br/>地域包括支援センターが開催している地域ケア会議等に医師がアドバイザーとして参加することにより、いままでなかった医師の意見が新たに反映され、より充実した会議を運営する。保健、医療、福祉の多職種連携につなげる。</p>                                                                                                                                                                         |
|        | <p>②「目に見える事例検討会・ファシリテーター養成講座」の開催<br/>高齢者等が地域で健康で安心して暮らせる生活支援につなげていくため、医療、福祉、介護、保健等にかかわる多職種の専門員のスキルアップを図る。困難事例等の解決に向けて、みんなに分かりやすい事例検討会を進めるための推進役(ファシリテーター)を養成する講座の実施に取り組む。<br/>■対象 町内に勤務する医療、介護、福祉、保健、法律、後見に<br/>関係する専門職、地域ボランティアなど<br/>■人数・実施時期<br/>体験講座 約40人 平成26年11月 予定<br/>養成講座 約20人 平成27年2月(2日間)予定</p> |
| 委託費積算  | <p>医師活動費 20,000円×27.5人役=550,000円<br/>内訳(人役) 調査研究 20人役<br/>健康講座開催 5人役<br/>会議参加(1回)0.5人役 2.5人役<br/>計27.5人役</p> <p>資料作成費用等 150,000円<br/>内訳 健康課題調査研究 50,000円<br/>地域包括ケア調査研究 50,000円<br/>健康講座等資料 50,000円</p> <p>養成講座開催費用 300,000円<br/>内訳 講師謝金・旅費(2名、2日間) 240,000円<br/>参加者教材費 60,000円</p> <p>合計 1,000,000円</p>   |

## 若者定住住宅建設（案）について

産業振興課

平成26年8月21日

### 1. 目的

移住定住促進政策の一環として、若者定住住宅を建設する。これにより、日野町内で若者が活動できる拠点として利用していただき、日野町人口の増加及び高齢化に対して十分な人口比率を確保することを目的とする。

### 2. 建設に伴う背景

日野町では、人口が3,500人を下回り、人口減少が深刻な状況にある。しかし、町内の事業所等に通勤する者や、U・Iターンで町内において活動する若者も少なくない。町営住宅に入居したいという要望もあるが、現在住宅には空きは無く、住民の入退去の頻度も少ない。空き家バンク等で住居の提供を呼び掛けているが、思うように進んでいない。また、民間のアパートは少ないのが実情である。平成23年度建設した単身者向住宅に既に満室で入居の希望に答えられていない。

そこで、当面の対応として町外からの若者が優先的に入居できる住宅を現住宅の隣に増築しようとするものである。

### 3. 住宅概要

- ①名称 日野町営若者定住住宅 H26
- ②建設場所 日野町根雨143番地1
- ③住宅構造 単身者向集合住宅1棟4戸  
建築基準法に適合したもので、木造2階建1K  
(別紙1、2図面参照)
- ⑤延床面積 住宅1戸当たり34㎡(バルコニー含む)
- ⑥敷地面積 83.173㎡(住宅敷地面積)
- ⑦敷地の現況 食糧事務所跡地の造成済地、敷地内に日野病院寮及び平成23年度に単身者向集合住宅4戸建設済の隣に増築する。

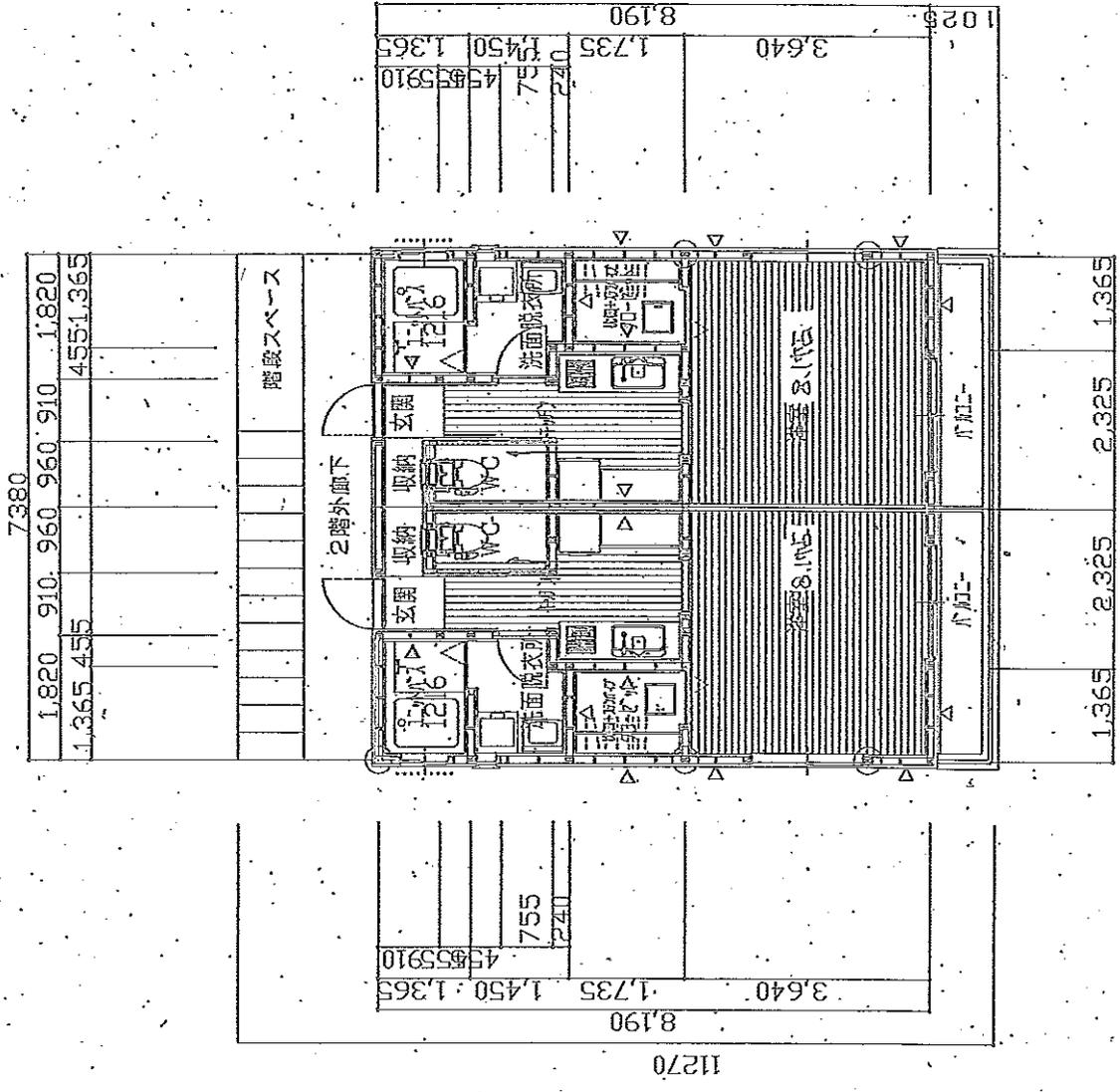
### 4. 概算住宅建設費用 36,432,000円

### 5. 効果及び今後の計画

町外の単身者をターゲットとし、4戸にそれぞれ住んでもらうことからスタートし、その際に入居者が世帯を持つようになれば、本格的に定住してもらうことを勧める。

今後、移住・定住者を確保するため、単身者だけでなく若年層の家族にスポットを当て、子育て、教育や医療に至便な地区を中心に若者世帯が入居しやすい住宅の建設を検討したい。候補地は別紙3図面のとおり。







## 都合山たたら遺跡用地取得について

教育委員会

平成 26 年 8 月 21 日

### 1 遺跡跡地の概要及び重要性

都合山たたら遺跡は全国的に見てもあまり例のない調査の進んだ貴重な遺跡であり、県の文化財指定に十分値するという評価がなされている。

明治 31 年、当時の東京帝国大学の俵国一（たわら・くにいち）教授により調査され、高殿（たかどの）をはじめとする「たたら場」の図面や操業記録など多くの資料が残されており、操業当時の具体的な状況が確認できる。

平成 20 年には俵教授の調査の検証と、たたら製鉄の構造の解明のため、測量及び発掘調査が行われ、現在は埋め戻してある状況である。

### 2 今回取得する理由（緊急性）及び経緯

平成 25 年度に中菅地区（近江・畑地区）において、森林組合地区役員から森林経営計画の樹立のため、当該地区も間伐計画を樹立してはどの働きかけが地権者に行われたことに伴い、間伐等を実施されれば遺跡（遺構）が破壊されかねない状況にある。7 月 30 日開催した文化財保護審議会においては、都合山たたら遺跡は以前からの遺跡調査及びまとめられた成果等、たぐいまれな貴重な歴史遺産で町民周知の文化財であり、用地については町で購入し保存すべきである、また、今後文化財登録も視野に進めるべきであるとのこと意見をいただいた。それを受けて取得するため今回の議会で諮ることとなった。

### 3 今後の進め方、保存等

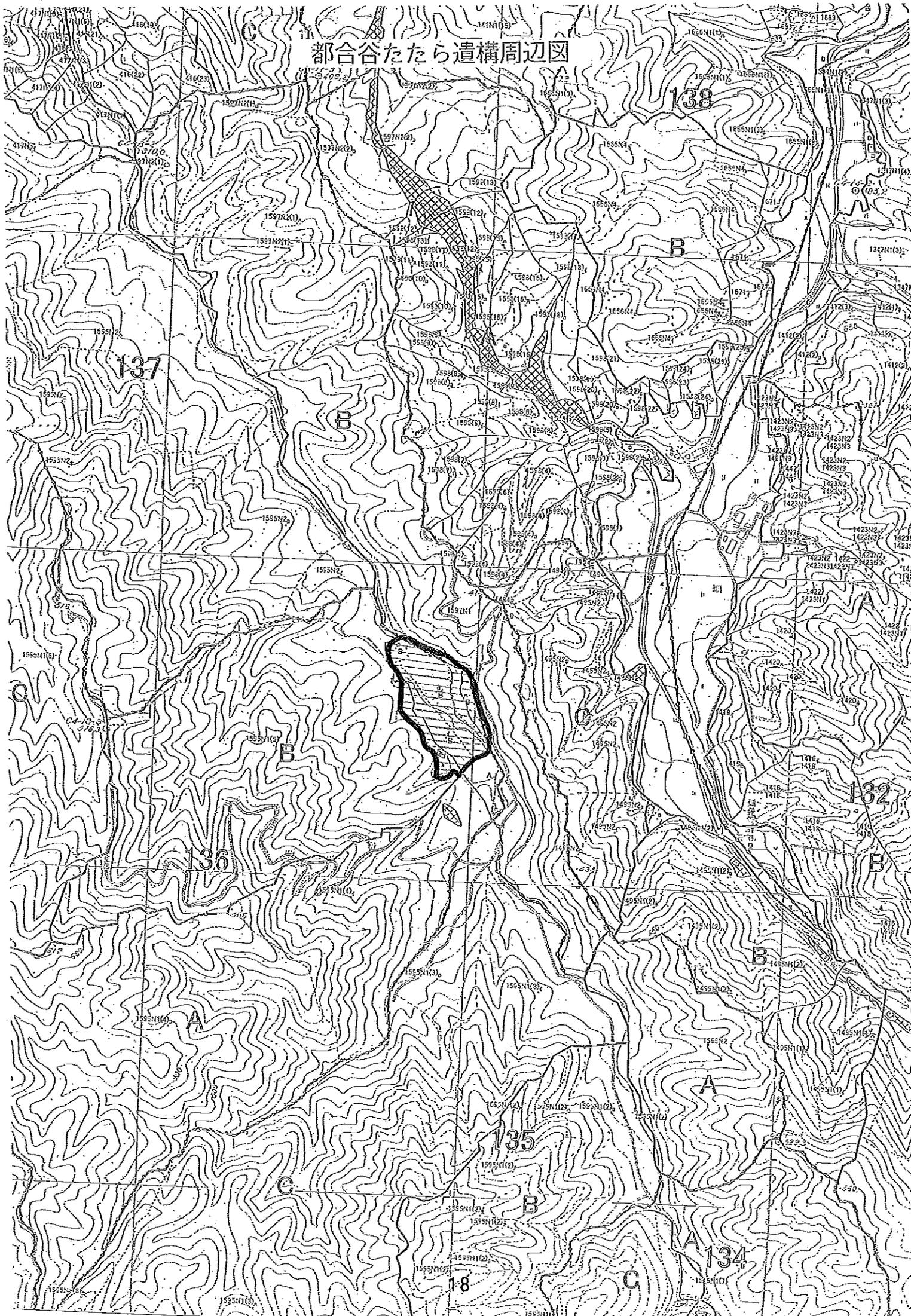
文化財保護審議会の答申に沿った形で、町が取得したうえで保存に努めるとともに、県文化財の登録を検討する。併せて伯耆の国たたら顕彰会や地域の皆さんと協働して、奥日野地域のたたら製鉄を代表する遺跡として情報発信に活用する。

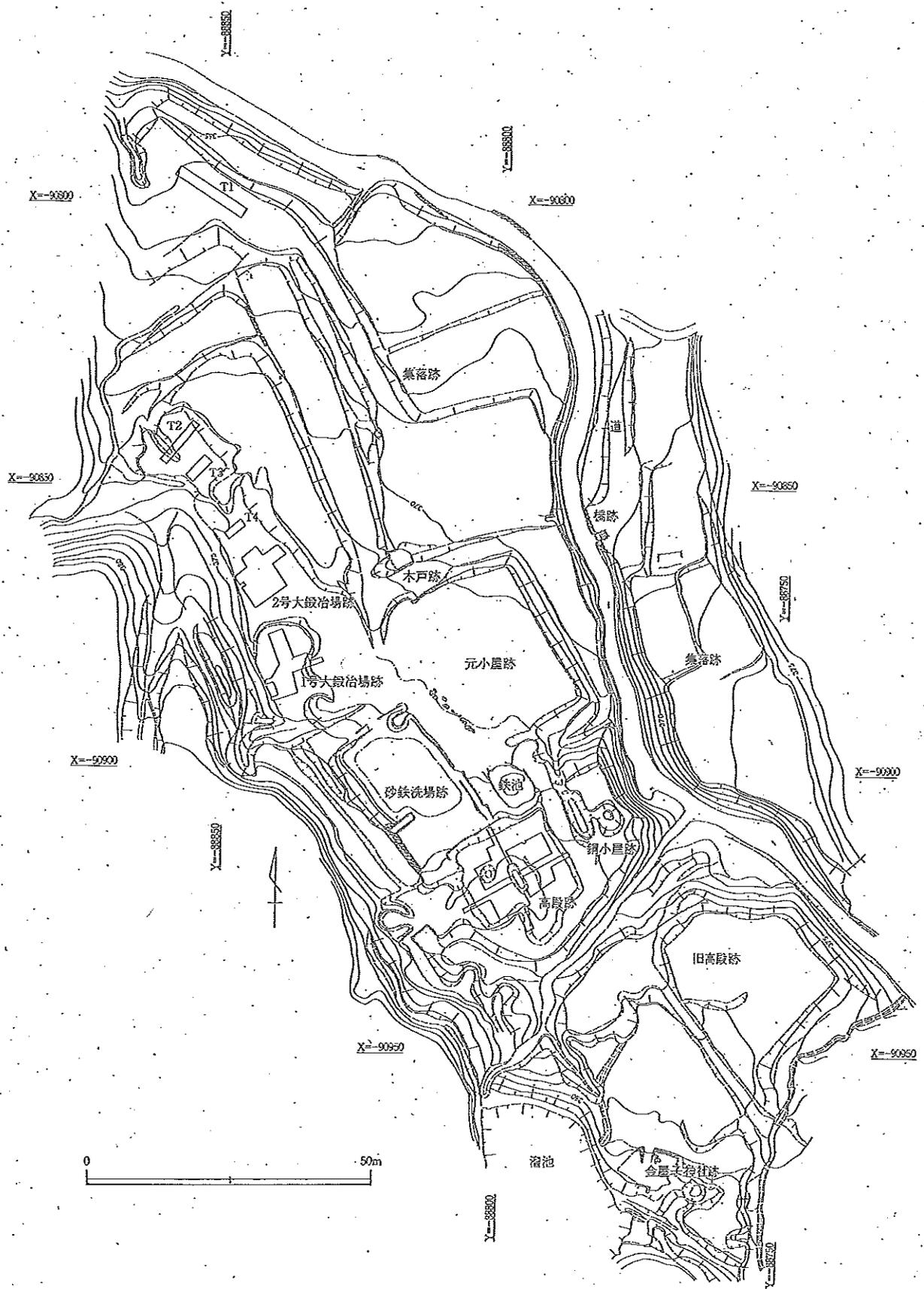
地権者 5 名

台帳面積 13,082 m<sup>2</sup>

購入代金 土地・立木含め 3,150 千円程度予定

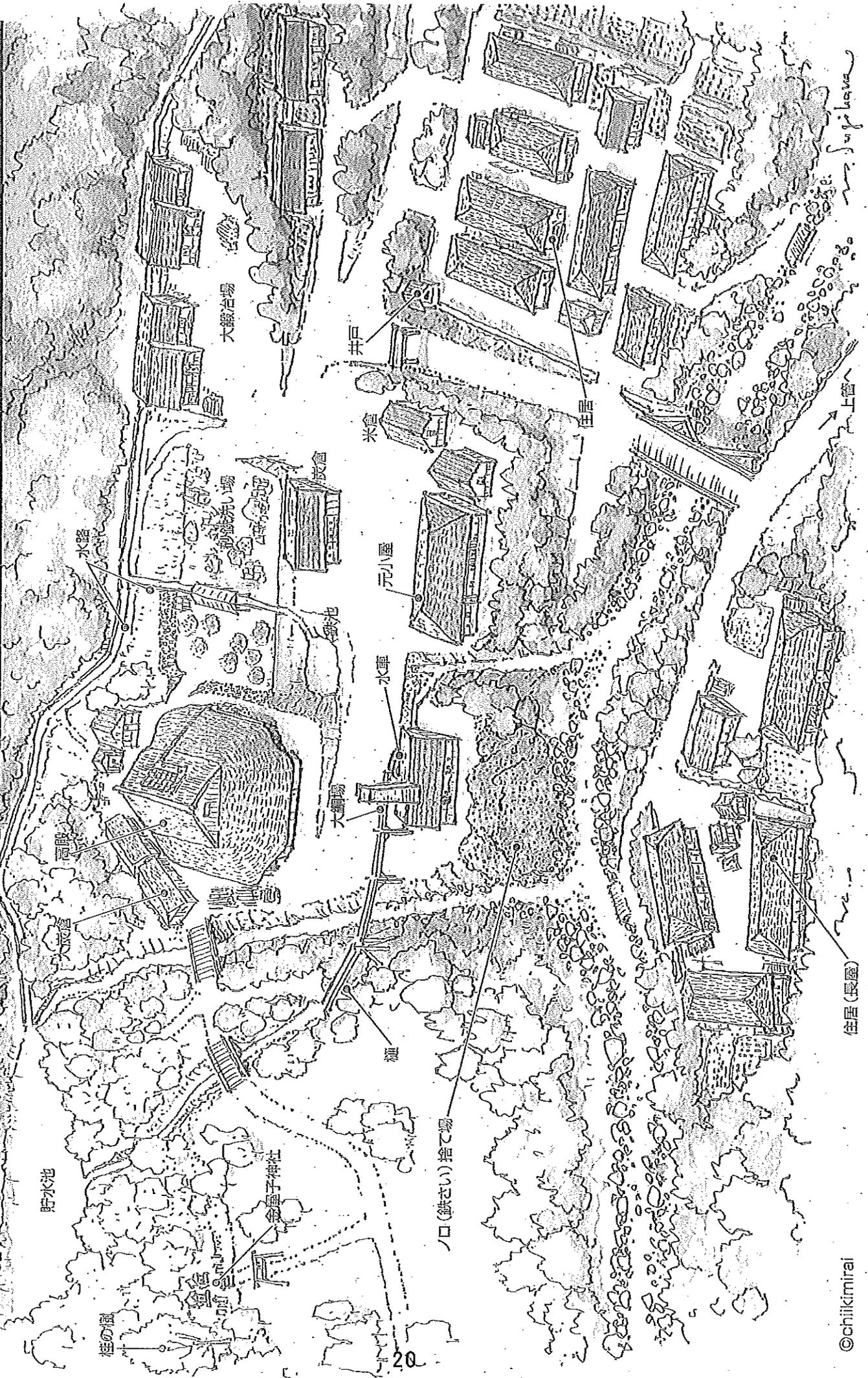
都合谷たら遺構周辺図





第3図 都合山鉾跡の調査区と施設配置

# 都合山たら (日野町上菅) 想像図



|     |    |    |   |   |
|-----|----|----|---|---|
| 教育長 | 課長 | 担当 | 答 | 議 |
|     |    |    |   |   |



## 答 申 書

平成 26 年 7 月 30 日に貴委員会から諮問を受けたことについて、日野町文化財保護審議会条例第 2 条に基づき、下記のとおり答申する。

平成 26 年 8 月 28 日

日野町教育委員会 様

日野町文化財保護審議会  
会長 牧 智也

### 記

#### 諮問事項

「都合山たたら遺跡用地町有化について」

#### 答 申

「都合山たたら遺跡用地は早期に町有化すべきである」

#### 〔 理 由 〕

有史以来、日野地域は「たたら製鉄」をその経済及び社会基盤として成長してきた。古代から中世期には「野だたら」という初歩的な製鉄方法で小規模に営まれてきた。藩政期に入り、多くの鉄山師の興亡が繰り返される中で、日南町では段塚家、木下家など。本町では、黒坂の緒形家、根雨の手嶋家、近藤家などが工業的に形態を成長させつつ郡内各所で操業した。時代の趨勢の中で合理的営業に努めた近藤家が最後まで

操業したことは広く知られているところである。同家は製鉄に限らず、その多角的な企業経営により、奥日野人口の5割以上が何らかの関わりを持っており、奥日野は、まさにたたら製鉄と共に歩んできたと言われている。

いま、たたら歴史は、近代日本の発展に不可欠な存在として広く認識されつつあり、全国の研究者により着実な研究が積み重ねられている。同家に受け継がれてきた膨大な古文書類は、その貴重な資料として、県立公文書館に寄託され保存研究がなされている。さらに、製鉄の現場であるたたら場の分布調査により、既知の数を大きく上回るものが次々と発見され、いかに奥日野を舞台とした「たたら」が広範囲にわたるものかが再認識されているのである。

なかでも、「都合山たたら遺跡」は、東京帝国大学教授で金属工学の権威俵国一博士により、明治30年代に詳細な実地調査が行われ、その著書『古来の砂鉄精錬法』に貴重な記録を残しており、学術上大きな価値を有するものである。

近年、たたら製鉄の学術的及び民俗学的関心が高揚する中で、同記録と現状を確認・研究する目的で、平成20年、「周知の埋蔵文化財包蔵地」として、同遺跡の測量と発掘調査が行われた。その結果、山内全体が非常に良く保存されており、高殿や炉の地下構造、大鍛冶場などが記録記載のとおり確認されたことは、その価値を認識させるに十分なものであった。その後、遺跡は保存のため埋め戻し原状に復され現在に至っている。

しかしながら、樹木根の生長が石垣などの遺構を破壊しつつあることが確認されている。また、近接の山林の伐採作業道敷設及び工事車両通行などによる影響が危惧される状況にあるため、早急に町有地として取得し、全国に誇り得る貴重な文化財を有する自治体としての矜持と責任を持って保存管理を望むものである。

以上答申する。

なお、これを実現の後は、町指定史跡の指定あるいは県・国指定文化財へ途を探りつつ、将来にわたり適切に保護することの必要を併せ提言する。

以上

# 元日野サンプラザ建物取得（案）について

企 画 政 策 課

平成 26 年 8 月 21 日

## 1 経 緯

元日野サンプラザの建物は、日野町の中心地根雨のコメリ日野根雨店、まるごう根雨店に隣接している商業の集積地にあり、国道 181 号線に面するとともに、JR 根雨駅とも線路を挟んで立地しており交通の要所に立地している。

この建物は、平成 3 年鳥取県の中小企業高度化資金を活用し、建設されたものであるが、平成 21 年 1 月の閉店に伴い、中小企業高度化資金の償還が滞り、県は債権回収のため、鳥取地方裁判所米子支部に競売申立てを行い、鳥取地方裁判所米子支部は、昨年 7 月、10 月、今年 4 月に競売に付したが、いずれの回も応札者がなかった。

現在、鳥取地方裁判所米子支部は、3 回の競売が不調に終わったことから、債権者である鳥取県に対し、一定期日までに鳥取地方裁判所米子支部に申し出があれば、再度の競売手続き（4 回目）を行う旨の通知がされているところである。しかし、申し出がなければ、競売手続きは終了する見込みで、以降取得には、鳥取県、当該建物の所有者たる(株)日野ショッピングプラザ及び買受希望者の三者による任意売却によらざるを得ない状況となっている。

## 2 取得に踏み切る理由

今まで、民間事業者による当該建物の取得・再生利用を模索し続けてきたが、どの民間事業者も最終的に踏み出さず、このまま、前述のような日野町の顔ともいえる部分に所在する当該建物を朽ち果てさせることは、日野町にとって、大きなマイナスになると憂慮している。

今回（4 回目）の競売手続きで取得ができなければ、前述のとおり、三者による任意売却によることとなるが、当該建物の所有者たる(株)日野ショッピングプラザの代表者は資力が乏しい上、健康状態が不安な状況であり、取得がさらに長期化して困難になることが懸念される。

一方、今回（4 回目）の競売手続きで取得ができれば、建物の所有権移転等の取得にかかる手続きは、鳥取地方裁判所米子支部が職権で処理することから早期かつ確実に取得が可能である。

今回（4 回目）の競売手続きが、日野町の顔ともいえる部分に所在する当該建物取得・再生利用の最後の機会として、今般、行政として、取得したうえで積極的活用に取り組もうとするものである。

### 3 取得後の利用（想定案）

現在の想定としては、

- ① 国道181号線に面する交通の利便性と隣接する江府町、日南町に道の駅建設構想があることから、これらと連携する道の駅的性格をもった休憩施設と物販・イベントスペースなどの地域振興施設
- ② 近隣に冠婚葬祭に使える施設が存在していないことから、葬祭会館などのコミュニティスペースなどを備えた施設
- ③ 地域に必要な商品を扱う店舗、飲食店など商業施設

などの性格を併せ持った施設としての再生を想定しているが、行政として取得をする以上、町民、町内事業者等広範に利用用途についてのコンセンサスを得る必要があるため、取得後に「元日野サンプラザ建物再生利活用検討会議（仮称）」を立ち上げ、具体的検討を行うこととしたい。

### 4 取得後の再利用にかかる経費

現在のわかっている範囲は、

- ① 電気系統、水回りについては、抜本的な改修が必要と見込まれる。
- ② 建物内に、什器備品、陳列棚、調理器具など、閉店当時利用していたものがほぼそのまま残っている状況であり、撤去処分費及び抜本的なハウスクリーニングが必要と見込まれる。
- ③ 耐震性については、新築当時設計した設計事務所から、耐震補強の必要性はないとの見解を得ている。
- ④ ただし、新築当時設計した設計事務所によれば、利用目的によって、内装、電気系統、水回り等の再生利用に必要な工事内容とレベルが異なることから、現時点の概算費用を算出することは困難とのこと。

である。

財源については、県の中山間施策の既存事業「地域遊休施設活用支援事業（県1/2、上限1千万円）」や利用目的によって、県商工労働部の商工関連の事業の活用や過疎債の活用などを視野に置くとともに、この9月にも稼働する国の「まち・ひと・しごと創生本部」で、打ち出される新規施策に活用できるものがないかも、注視しながら検討することとしたい。

## 元日野サンプラザ建物取得（案）についての追加補足資料

企 画 政 策 課

平成 26 年 9 月 8 日

### 1 取得する建物と経緯

元日野サンプラザの建物は、平成 3 年鳥取県の中小企業高度化資金を活用し、建設されたものであるが、平成 21 年 1 月の閉店に伴い、中小企業高度化資金の償還が滞っている状況である。

【県中小企業高度化資金の債権残高（H26.3 現在）】

145,205,950 円（＝県が本来回収すべき金額）

### 2 底地等の状況と土地の面積

この建物が所在する一団の区画には、現在、コメリ日野根雨店も所在するとともに、駐車場等の共用部分も含まれている

当時の借地料支払方法は以下のとおり

- ・この一団の土地（中国電力の鉄塔用地を除く）を全て(株)日野ショッピングプラザが、複数の地主から借り受け、その地代を地主に支払う。
- ・コメリ日野根雨店が負担すべき部分（コメリ日野根雨店の底地と店舗前駐車場用地）は、コメリ日野根雨店が(株)日野ショッピングプラザに支払う。

この一団の土地面積（中国電力の鉄塔用地を除く）は全体で、3,672.74 m<sup>2</sup>。

このほか、ヤクルト日野センター部分のうち 224.00 m<sup>2</sup>、(株)日野ショッピングプラザ所有の土地 131.20 m<sup>2</sup>、国土交通省所有の土地 83.00 m<sup>2</sup>、本件とは別に県が中小企業高度化資金回収のため競売に付そうとしていた(株)日野ショッピングプラザ所有の土地 557.39 m<sup>2</sup>が一団の土地の中にあるが、上記には含めていない。

なお、(株)日野ショッピングプラザ所有の土地 688.59 m<sup>2</sup>については、(株)日野ショッピングプラザとその土地の購入希望者の間で、任意売却が行われ、土地購入代金は、県に支払われ中小企業高度化資金回収に充てられたが、(株)日野ショッピングプラザから購入希望者への所有権移転登記に必要な書類等の提出が滞っており、登記上は、(株)日野ショッピングプラザ所有のままの状況にある。

### 3 取得に踏み切る理由

○今回（4 回目）の競売手続きの中で、お願いしようとする「特別売却」とは「期間入札による競売で落札されなかった物件を競争入札の方法によらずに、売却実施期間内に最初に買受けの申し出をした人に売却基準価額以上の申し

### 出価額で売却する方法」

競売と同様に、売却代金以外の費用負担は発生せず、所有権移転登記、担保権抹消登記の手続きも裁判所が、職権で実施する。

今回（４回目）の競売手続きのなかで「特別売却」による取得ができれば、建物取得にかかる手続きは、鳥取地方裁判所米子支部が職権で処理することから、早期、確実、かつ事務手続きに関する労力・費用も最小限で取得が可能。

### 【任意売却（今回「特別売却」による取得を見送った場合の取得）の際の懸念】

#### ○手続き上の懸念

- ・任意売却の場合、売買契約の締結に加え、所有権移転登記、担保権抹消登記手続きを、所有者たる(株)日野ショッピングプラザ・抵当権者である鳥取県・買受希望者である日野町の三者で、進行状況の管理が必要。
- ・事務量・労力の負担増もさることながら、1の最後で述べたとおり、(株)日野ショッピングプラザ所有の土地 557.39 m<sup>2</sup>について、先に行われた任意売却で、代金支払完了後、所有権移転登記が滞っていること、(株)日野ショッピングプラザの代表者がご高齢かつ健康状態が懸念されていることを併せ考えると、三者で確実に手続きが行われるか否か、かなりのリスクを負うことが懸念される。

#### ○価格の高騰と妥当性担保の懸念

- ・競売の方が低価格となるのが一般的。
- ・任意売却の場合、近隣の取引事例等を参考にするのが一般的。
- ・抵当権者である県は、1円でも多く回収したい、町は1円でも安く購入したいという相反した思惑の中での価格交渉であり、どう転ぶか不透明。
- ・仮に、価格交渉が成立した場合でも、その価格の妥当性は当事者間の合意のみでしか説明できない。
- ・一方、競売手続きの中では、当事者でない「裁判所」が価格を決定しているため、客観性・妥当性を兼ね備えているといえる。

## 4 取得後の再利用について

### (1) 利用形態の検討方法

取得後の再利用形態は、町民、町内事業者等広範に利用用途についてのコンセンサスを得る必要があるため、取得後に「元日野サンプラザ建物再生利活用検討会議（仮称）」を立ち上げ、具体的検討を行うことを考えている。

【元日野サンプラザ建物再生利活用検討会議（仮称）想定メンバー】

日野町商工会会長、日野町観光協会会長、町内3銀行支店長、商工関係有識者

(鳥取県商工会連合会西部商工会産業支援センター職員、県商工労働部経営支援室長、山陰合同銀行地域振興部副調査役)、JA 鳥取西部日野支所支所長及び副町長。事務局：役場企画政策課

※斜体文字の5名が報償金の支払い対象

## (2) 再利用に必要な工事内容及び費用

仮に、再利用するとした際に必要となる工事内容と、現建物の中の残存物及び浄化槽を撤去した場合の粗い概算工事費は以下のとおり。

【再利用するとした際に必要となる工事内容】

- ① 建築工事 (外壁、ガラス、塗装)
- ② 電気設備工事 (一般電気設備)
- ③ 機械設備工事 (給排水、衛生、消火、冷暖房、換気設備)

※工事費については、利用形態により大きく内容が異なるため、積算不能

【現建物の中の残存物及び浄化槽撤去】

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| ① 廃棄物処分費 (既設浄化槽撤去等) | 7,800,000 円  |
| ② 残存物処分費            | 2,750,000 円  |
| 合計 (消費税含まず)         | 10,550,000 円 |

※仮に、現建物を全て解体撤去する場合の撤去費見込…約3千万円+消費税

## (3) 建物取得後の底地等に対する考え方

また取得が実現した暁には、1で述べた一段の土地について、コメリ日野根雨店使用部分とその周辺の土地 a と元日野サンプラザの建物の底地とその周辺の土地 b、両者共通使用部分 c について、それぞれの境界の確定、借地料の決定及び借地契約が必要となるが、それに当たり、現時点の町としての考え方を地主の方々に以下のとおりお示ししたところ、特に元日野サンプラザの建物の底地とその周辺の土地 b については、全く借地料が滞っていることから、ぜひ、町として前向きに向かってほしいとのご理解をいただき、了解をいただいたところ。

【借地に対する町の考え方】

○今回の取得が可能となった段階で、コメリ日野根雨店と交渉することとなるので、あくまでも、現時点の町としての考え方としてお聞きいただきたい。

○町は一団の土地を(株)日野ショッピングプラザのように一括で借りることも、購入することも考えていない。あくまでも、町としては、元日野サンプラザの建物の底地とその周辺の土地 b をお借りすることと、両者共通使用

部分 c について、応分の借地費用分担を考えている。

○コメリ日野根雨店使用部分とその周辺の土地 a 借地料は、今回の件と関係ないので、現状どおり。両者共通使用部分 c についても、現在、コメリ日野根雨店が支払われている金額は変えず、その一部を町が支払うこととしたい。

○元日野サンプラザの建物の底地とその周辺の土地 b の借地料水準については、「固定資産税相当額 +  $\alpha$ 」を想定している。

ただし、施設の再利用の方向性が固まり、何らかの経済活動などが行われるようになれば、「+  $\alpha$ 」部分の額を増額することは、やぶさかでない。

#### 【元日野サンプラザの建物の底地 b の固定資産税額（試算）】

正確には、コメリ日野根雨店使用部分とその周辺の土地 a と元日野サンプラザの建物の底地とその周辺の土地 b、両者共通使用部分 c について、それぞれの境界の確定が必要であるが、図面上で概算した面積及び税額は以下のとおり。

宅 地 2,099.31 m<sup>2</sup> … 199,313 円（≒年 200,000 円）

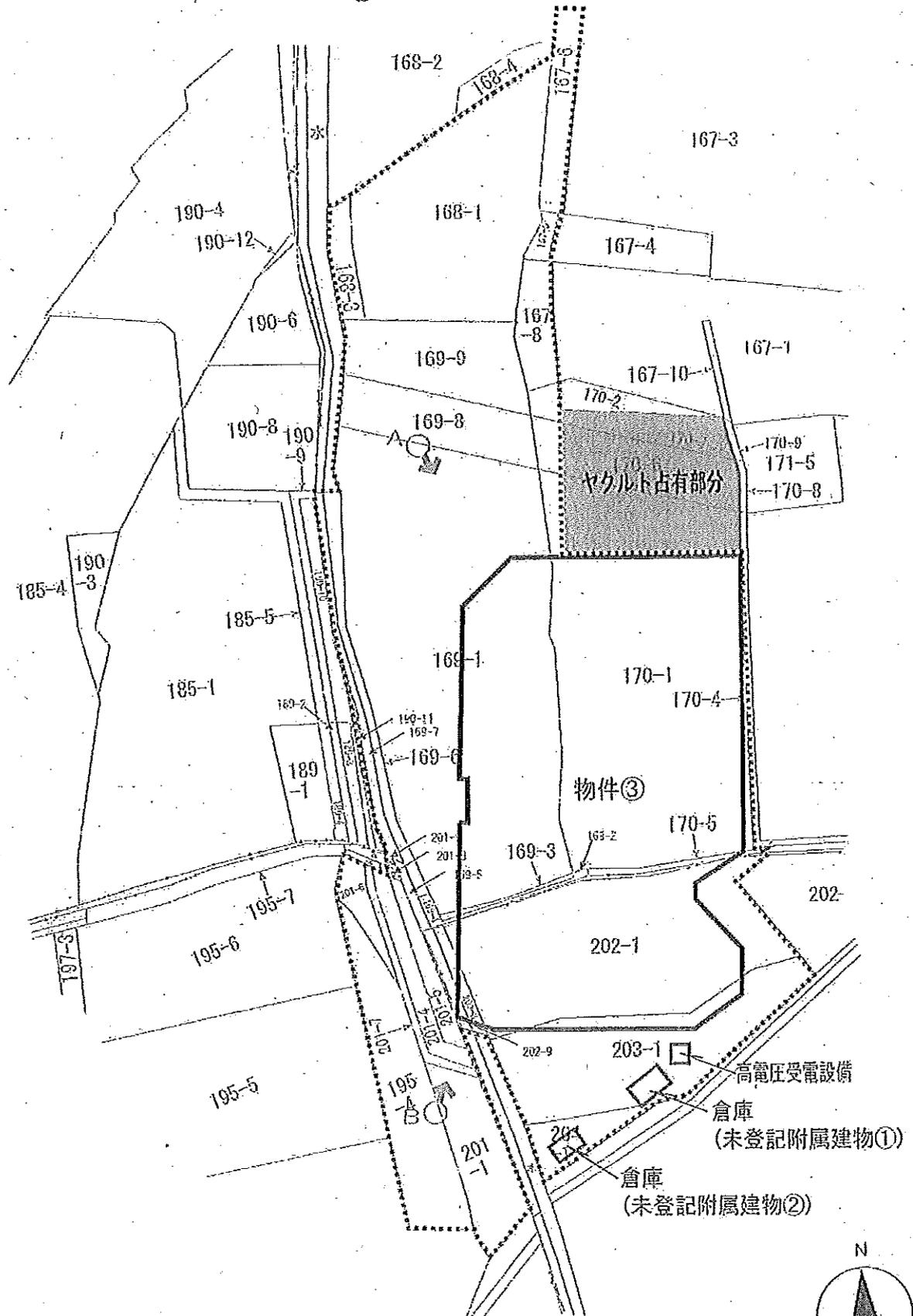
この税額に若干の上乗せ（+  $\alpha$ ）と両者共通使用部分 c についての応分の借地費用分担が、現時点の想定借地料となる。

#### 5 再利用にかかる改修財源

再利用にかかる改修財源については、総務省の H27 概算要求（案）に盛り込まれている「遊休施設の再整備等を支援する過疎地域等自立活性化推進事業等」が活用できないか検討するとともに、県の中山間施策の既存事業「地域遊休施設活用支援事業（県 1/2、上限 1 千万円）」や利用目的によっては、県商工労働部の商工関連の事業の活用や過疎債の活用も視野に置きながら、検討することとしたい。

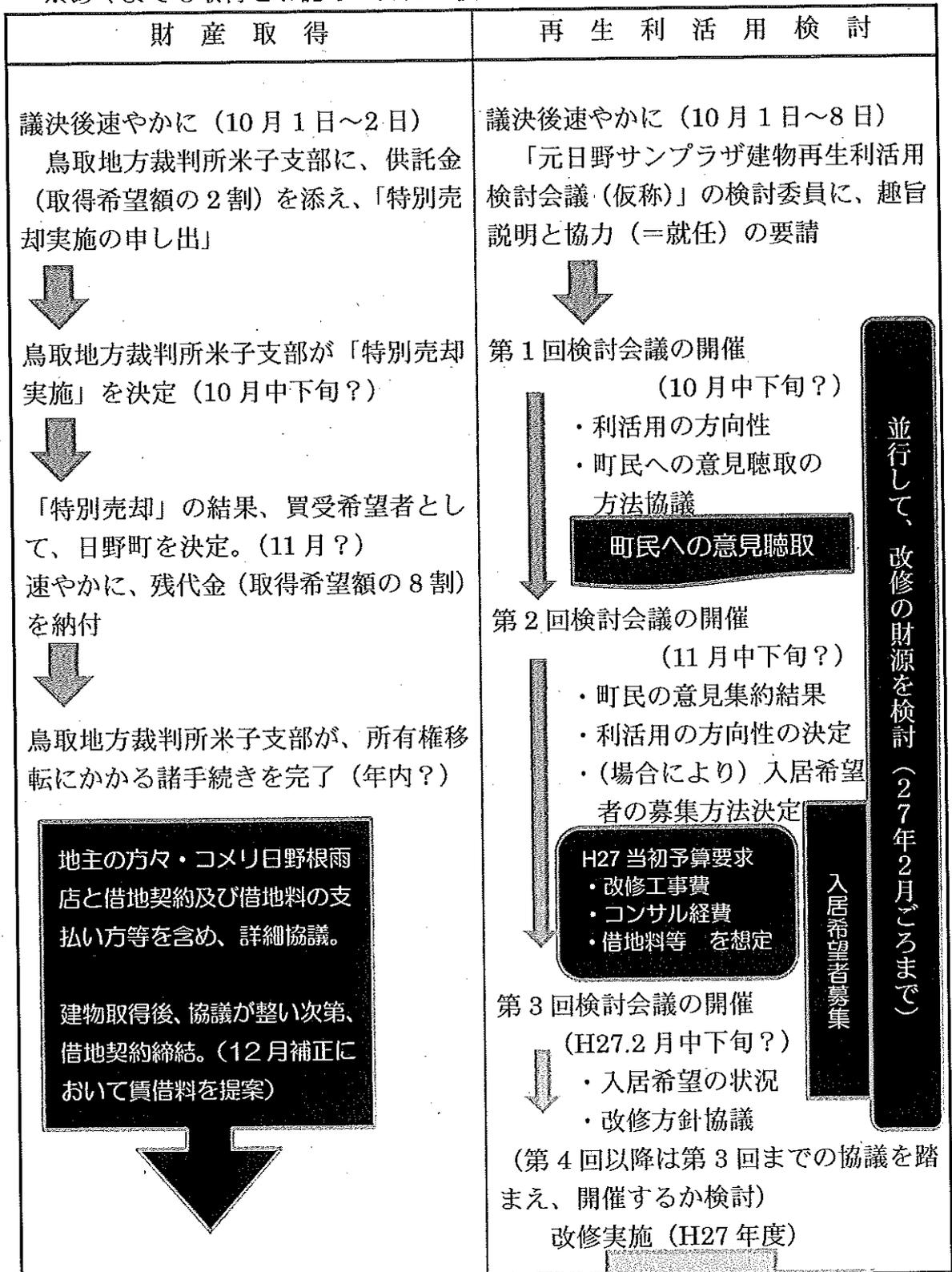
# 土地建物位置関係図

○写真撮影位置



## 元日野サンプラザ建物再生利活用にかかる今後の想定日程

※あくまでも取得をお認めいただいた後の想定日程であります



並行して、改修の財源を検討（27年2月ごろまで）

## 元日野サンプラザ建物取得（案）についての追加補足資料その2

企画政策課

平成26年9月19日

### 1 取得後の再利用について

#### (1) 利用形態の検討方法

取得後の再利用形態は、取得後に「元日野サンプラザ建物再生利活用検討会議（仮称）」を立ち上げ、具体的検討を行うことを考えているが、メンバーは現時点の想定であり、議会の意向で加えるべきと考える方がおられれば、その意向を踏まえたメンバー選考をしたい。

また、検討の経過は、逐次議会にも報告を行うこととし、検討結果に基づいて改修計画を予算化する時点で、議会に諮ることを考えている。

再利用の現在の想定としては、

#### ① 道の駅的機能（＝町の公共的利用）

→道路・観光情報の提供

物販（地域農産物販売、日野高ショップ、セルプひの製品など）

トイレ

#### ② コミュニティスペース的機能（＝官民いずれもありうる）

→小規模な葬祭会館

休憩施設（食事等は町内から配達する）

#### ③ 商業施設の機能（＝民間利用）

→小売店舗

飲食店

商品展示場

などの機能を念頭に置いている。

入居（出店）希望者は、まず町内業者を対象に公募を行い、応募状況により、町外業者に対象を拡大する。（ここまでの応募で、全体が埋めきれない場合、個別交渉や部分的オープン（＝段階的整備）も視野に置く。）

#### (2) 再利用の際の運営形態と必要な工事内容及び費用分担

再利用するとした際の運営形態としては、公共部分については、町内外に公募して管理委託（指定管理）することを想定。民間部分については、町と入居者間の賃貸借の形態を想定。

また、必要となる工事内容と粗い概算工事費は以下のとおりであるが、今回の再利用にかかる工事費について、所有者たる町とテナント部分の入居者たる事業者のおおまかな費用分担の考えを付記する。

【再利用するとした際に必要となる工事内容】

① 建築工事（外壁、ガラス、塗装）

→室外は町負担。（ただし、テナント入居者の看板等設置は、入居者負担）

室内の最低限度の内装及び公共使用部分は町負担

室内のテナント部分にかかる内装・装飾は入居者（事業者）負担

② 電気設備工事（一般電気設備）…可能であれば屋根に太陽光発電設備設置

→共通的に設置する照明・コンセント等及び公共使用部分は町負担

テナント部分にかかる追加工事は入居者（事業者）負担

③ 機械設備工事（給排水、衛生、消火、冷暖房、換気設備）

→基本的設備である給排水・衛生・消火・冷暖房・換気設備は町負担。

テナント部分にかかる追加工事部分は入居者（事業者）負担

※工事費については、利用形態により大きく内容が異なるため、現時点では積算不能

※テナント料については、利用形態と公共部分とテナント部分にかかる面積按分が不明であるため、積算不能であるが、近隣のテナント料水準と町のテナント部分への投資額+借地代を勘案し、定める。

【現建物の中の残存物及び浄化槽撤去】…すべて町負担

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| ① 廃棄物処分費（既設浄化槽撤去等） | 7,800,000 円  |
| ② 残存物処分費           | 2,750,000 円  |
| 合計（消費税含まず）         | 10,550,000 円 |

(3) 建物取得後の底地等に対する考え方

現時点で、町としては、元日野サンプラザの建物の底地とその周辺の土地をお借りすることと、両者共通使用部分について、応分の借地費用分担を考えている。元日野サンプラザの建物の底地の購入については、今後の検討課題と位置付けている。

2 再利用にかかる改修財源

再利用にかかる改修財源については、政府が打ち出している「地方創生」の施策として、自由度の高い交付金を、国・県に求めたいと考えている。また、総務省の H27 概算要求（案）に盛り込まれている「遊休施設の再整備等を支援する過疎地域等自立活性化推進事業等」が活用できないか検討するとともに、県の中山間施策の既存事業「地域遊休施設活用支援事業（県1/2、上限1千万円）」

や利用目的によっては、県商工労働部の商工関連の事業の活用や過疎債の活用も視野に置きながら、検討することとしたい。

### 3 結び

今回提案しているのは、元日野サンプラザの建物を取得するとすれば、最も早期、確実、かつ事務手続きに関する費用も最小限でできる「特別売却」という方法に必要なものと、再利用検討にかかる最小限度の予算案である。

今回の「特別売却」の機会を逃し、民事上の売買での取得は、極めて困難になると思われる。このことは、別件で行われた（株）日野ショッピングプラザとその土地の購入希望者の間での任意売却で、土地購入代金は支払われたが、所有権移転登記に必要な書類等の提出が滞り、未登記のままという事例が示している。

再利用については、十分な議論を行い、議会並びに町民のコンセンサスを得ながら進めたい。ここを新たな拠点として、日野町の活性化に役立てたいと考えている。